

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 2 / 03.01.2023

Date privind dosarul de insolventa:

Numar dosar 55295/3/2011

Tribunalul Bucuresti – Sectia a VII-a Civila

Debitor : **SOCIETATEA INTERAGRO CONSTRUCT S.R.L. - „in faliment, in bankruptcy, en faillite”**

cu sediul social situat in Bucuresti, Str. Apostol Nicolae, nr. 97, sector 2, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/14548/2007, CUI 22191254

V.F. INSOLVENȚĂ SPRL, cu sediul social situat in Bucuresti, Str. Bilciuresti, nr. 9A, et. 7, sector 1, inregistrata in tabloul practicienilor in insolventa sub nr. RFO II – 0534 la data de 09.03.2011, avand Cod de identificare fiscala RO28190517, e-mail: insolvency@vf.ro, telefon: 021.314.02.00 si fax: 021.314.02.90, in calitate de lichidator judiciar, desemnat conform Incheierii de sedinta din 13.11.2018, pronuntata de Tribunalul Bucuresti - Sectia a VII-a Civila, in dosarul nr. 55295/3/2011, anunta organizarea de licitatii publice deschise cu strigare in data de **11.01.2023, 18.01.2023, 25.01.2023 si 01.02.2023 ora 15.00** pentru valorificarea **terenului extravilan, categoria de folosinta teren „arabil” A, in suprafata de 4.737 mp. conform masuratorilor cadastrale si 5.000 mp. din acte, situat in Sat Sintesti, Comuna Vidra, judet Ilfov, tarlaua 10, Parcela 109/2/1, avand numar cadastral 3267, inscris in Cartea Funciara nr. 4617**, aflat în patrimoniul debitoarei, avand drept de ipoteca rang I asupra imobilului creditorul CEC BANK S.A. cu sediul social situat in Bucuresti, Calea Victoriei, nr. 13, Sector 3, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/155/13.01.1997, Cod Unic de Inregistrare 361897, conform tabelului definitiv consolidat actualizat întocmit in procedura de lichidatorul judiciar.

Vanzarea va avea loc la sediul lichidatorului judiciar situat in Bucuresti, Str. Bilciuresti, nr. 9A, et. 7, sector 1.

Pretul de pornire al licitatiei avand ca obiect valorificarea activului este de 11.375,34 lei la care se adauga TVA conform prevederilor legale incidente la data transferului dreptului de proprietate prin act autentic, in conformitate cu Regulamentul de vanzare aprobat de catre Adunarea Creditorilor prin Procesul Verbal nr. 2605/22.10.2012 si modificat conform deciziei Adunarii Creditorilor prin Procesul Verbal nr. 4368/09.11.2018 publicat in BPI nr. 21434/12.11.2018, a Adunarii Creditorilor prin Procesul Verbal nr. 16/13.01.2022 publicat in BPI nr. 1021/19.01.2022 si a Adunarii Creditorilor prin Procesul Verbal nr. 595/06.09.2022 publicat in BPI nr. 14318/08.09.2022.

Vanzarea se va realiza chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei.

Mentionam ca valorificarea terenului aflat in patrimoniul debitoarei se va efectua conform dispozitiilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, sub incidenta caruia se afla acesta.

SOMAM pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte lichidatorul judiciar inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Participarea la licitatie este conditionata **achizitionarea caietului de sarcini al licitatiei**, urmata de **plata unei garantii de participare in valoare de 20%** din pretul de pornire al Activului, adica virarea sumei de **2.275,07 lei**, care se depune prin virament bancar in contul de lichidare al societatii **INTERAGRO CONSTRUCT S.R.L. - in faliment nr. RO58 BUCU 1332 2353 4207 4RON deschis la ALPHA BANK S.A.** cu specificatia „*garantie de participare la licitatie teren extravilan CF nr. 4617*”.

Persoanele fizice si/sau juridice care doresc sa participe la licitatie sunt obligate sa achizitioneze caietul de sarcini. Caietul de sarcini contine conditiile de participare la licitatie si poate fi achizitionat la pretul de 100 lei + TVA. Pretul caietului de sarcini se va achita in contul de insolventa al INTERAGRO CONSTRUCT S.R.L. - in faliment nr. RO58 BUCU 1332 2353 4207 4RON deschis la ALPHA BANK S.A. cu specificatia „*contravaloare caiet de sarcini pentru participare la licitatie teren extravilan CF nr. 4617*”.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este de doua zile lucratoare inainte de data licitatiei, orele 12 a.m.

Creditorii inscrisi la masa credala, care intentioneaza sa participe la licitatie nu sunt obligati sa vireze in contul unic de lichidare garantia de participare la licitatie, dar vor avansa cheltuielile de procedura comunicate de lichidator la cerere.

Participantul la licitatie va suporta toate comisioanele bancare/spezele necesare transferului sumelor de bani.

Potentialii ofertanti au dreptul de a inspecta si investiga Activul ce face obiectul licitatiei dupa cumpararea caietului de sarcini. Persoanele indreptatite sa realizeze inspectia Activului sunt cele care au achitat pretul caietului de sarcini. Descriere Activului este realizata doar cu caracter informativ orientativ si nu reprezinta o garantie cu privire la starea de fapt a Activului. Orice persoana interesata va face propriile verificari cu privire la situatia de fapt si de drept, Activul urmand a fi valorificat in procedura de insolventa, fara garantii pentru evictiune sau vicii, potrivit principiului „*vazut-placut, acolo unde si cum este*”.

In conformitate cu prevederile art. 53 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolventei, bunurile instrainate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal. Demersurile si cheltuielile de radiere a sarcinilor ce greveaza activul adjudecat vor fi realizate de catre adjudecatar.

Toate documentele mentionte in caietul de sarcini se vor transmite deodata, pe baza de adresa de inaintare si opis, la adresa de corespondenta electronica a lichidatorului judiciar – insolvency@vf.ro cu cel putin doua zile lucratoare inainte de data licitatiei, orele 12 a.m.

Ofertantii care indeplinesc conditiile de participare au obligatia sa se prezinte la data si ora tinerii licitatiei, in caz contrar urmand a li se retine garantia de participare.

In vederea afisarii se va comunica cate un exemplar din prezenta catre:

- la sediul V.F. INSOLVENȚĂ SPRL (la sediul organului de executare si locul desfasurarii licitatiei);
- Tribunalului Bucuresti – Sectia a VII-a Civila in vederea depunerii la dosarul de insolventa (instanta de executare);
- la locul imobilului urmarit;
- Primariei Comunei Vidra (primaria de pe raza teritoriala a imobilului).

Publicatii de vanzare in extras au fost facute doua cotidiane nationale, pe site-ul lichidatorului judiciar - <https://www.vf.ro/vf-insolvency/> si pe site-ul UNPIR la sectiunea Licitatii - <https://www.licitatii-insolventa.ro/>, potrivit regulamentului de vanzare aprobat. De asemenea, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul **Buletinului Procedurilor de Insolventa**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la locul licitatiei, sediul V.F. INSOLVENȚĂ SPRL din Mun. Bucuresti, Str. Bilciuresti, nr. 9A, etaj 7, sector 1, astazi, 03.01.2023.

Lichidator judiciar al societatii debitoare INTERAGRO CONSTRUCT S.R.L. - in faliment

V.F. INSOLVENȚĂ SPRL

