

OCPI Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

Serviciul Cadastru

Biroul Verificări și Recepție Lucrări

[REDACTED]
Referitor la cererea nr. 90210/26.06.2012

Stimate domn [REDACTED]

Ca răspuns la adresa dumneavoastră înregistrată la O.C.P.I. Ilfov cu nr. 90210/26.06.2012, prin care solicitați eliberarea unui duplicat după documentația cu numărul cadastral 3267, din localitatea Vidra, Județul Ilfov, vă punem la dispoziție copii conform cu exemplarul din arhiva OCPI Ilfov a documentației cu numărul cadastral 3267, conform tarifulor în vigoare.

Vă informăm că în urma confruntării coordonatelor punctelor conținute în documentația cadastrală 3267, cu elementele de verificare deținute la această dată, de O.C.P.I. Ilfov (ortofotoplan 2008, plan parcelar, documentații cadastrale avizate, etc...) pe imaginea ortofotoplan se observă construcții și împrejurimi ce nu respectă documentația cadastrală. În vederea clarificării celor menționate mai sus este necesar să vă adresați Comisiei Locale de Stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor a comunei Vidra.

Cu deosebită considerație,

Ing. Ruxandra Nicoleta GHIBA

DIRECTOR



49

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA **ILFOV**

DOSAR Nr. : **80003** / **07.06.2012**

INCHEIERE Nr.: **80003**

Registrator: **Dumitru Valentina**

Asistent - registrator: **Cristina Georgescu**

Asupra cererii introduse de **SC INTERGRADO CONSTRUCT SRL**
domiciliat in privind

Notare / radiere in cartea funciara, in baza: ADRESA NR 1290/06.06.2012

vazand referatul asistentul - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de: **60** lei

cu chitanta nr: **BF/2012**

pentru serviciu de publicitate imobiliara cu codul nr. **2.4.2**

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul:

TEREN 4737 MP

inscris in carte funciara nr. **4617** a (localitatii) unitatii administrativ-teritoriale
..... **Vidra** cu nr. cadastral **3267**, in proprietatea lui:

SC INTERAGRO CONSTRUCT SRL cu titlu de drept de aport in natura in cota determinata de 1/1 de sub B4, si sa se inscrie:

SE NOTEAZA INCEPEREA PROCEDURII DE INSOLVENTA , LICHIDATOR JUDICIAR GENERAL GROUP EXPERT SPRL , DEBITOR SC INTERAGRO CONSTRUCT SRL

cu titlul de drept de in cota ,
in favoarea:

Prezenta se va comunica

SC INTERGRADO CONSTRUCT SRL; GENERAL GROUP EXPERT SPRL

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Birou de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef / instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de **15.06.2012**

Registrator:

Data semnarii: **15.06.2012**



1 din 1

Asistent - registrator:



45

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ILFOV

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. **4617** Comuna/Oras/Municipiu **Vidra**

A. Partea I-a

Nr. Crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
1	3267	Terenul: Teren extravilan situat in Vidra judetul Ilfov	4737 mp	suprafata din acte este de 5000 mp

B. Partea a-II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 04.08.2009, incheierea nr. :82116, in baza ecizia asociatului unic nr 1/20.07.2009 aut sub nr 969/27.07.2009, incheiere de completare nr 16592/03.08.2009, incheiere de completare nr 19430/25.08.2009, contract de garantie reala imobiliara aut sub nr 1014/31.07.2009 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
4	SC INTERAGRO CONSTRUCT SRL cu titlu de drept de aport in natura in cota determinata de 1/1	

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
2	Prezent la data de 04.08.2009, incheierea nr. :82116, in baza ecizia asociatului unic nr 1/20.07.2009 aut sub nr 969/27.07.2009, incheiere de completare nr 16592/03.08.2009, incheiere de completare nr 19430/25.08.2009, contract de garantie reala imobiliara aut sub nr 1014/31.07.2009 , asupra A1 , numarul cadastral: 3267; + B4- se inscrie ipoteca pentru suma de 1.827.500 lei plus dobanzi, dobanzi majorate, costuri si speze aferente cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social ,demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare in favoarea: Unitatea Pilot Lipscani ;	
3	Prezent la data de 07.06.2012, incheierea nr. :80003, in baza ADRESA NR 1290/06.06.2012, asupra A1 , numarul cadastral: 3267; + B4 : SE NOTEAZA INCEPEREA PROCEDURII DE INSOLVENTA , LICHIDATOR JUDICIAR GENERAL GROUP EXPERT SPRL , DEBITOR SC INTERAGRO CONSTRUCT SRL	

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, din prezinta eliberarii acestuia, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la si NU este valabil la incheierea actelor autentificate de notari public.

S-a achitat tariful de lei prin chitanta nr. pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 2.7.2.



Asistent - registrator,

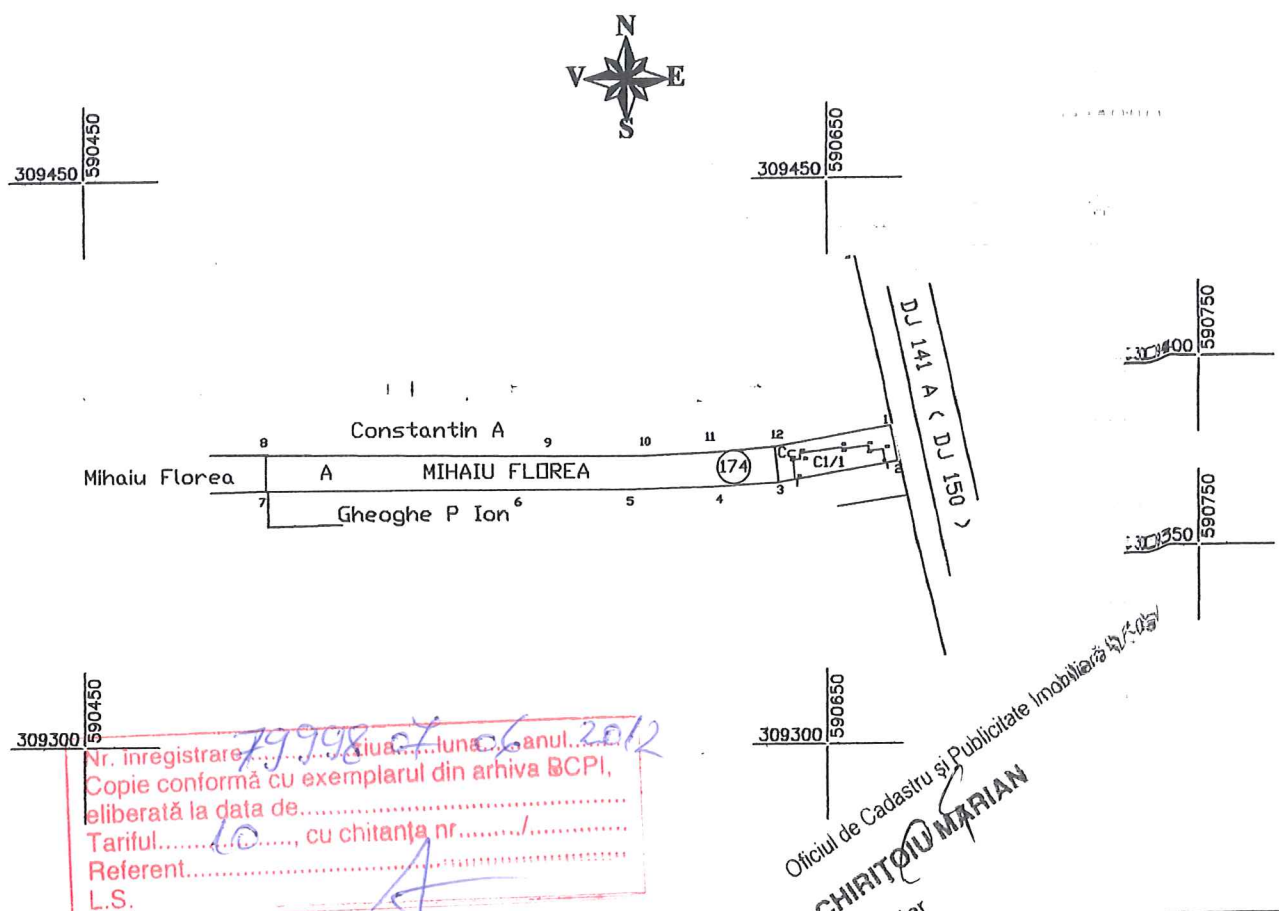


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

9

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
2267	1557mp	Comuna Vidra sat Cretesti T 36 P 1378,1379,1380,1381,1380
CARTE FUNCIARA NR.	UAT	Plan
	Comuna Vidra judetul Ilfov	11 Vidra



Nr. inregistrare.....
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de.....
 Tariful....., cu chitanța nr.....
 Referent.....
 L.S.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
CHIRITOIU MARIAN
 Consilier

A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. parcela	Categorile de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	A	1248		Imprejmuit
2	Cc	308		Imprejmuit
Total		1557	21.34	

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII

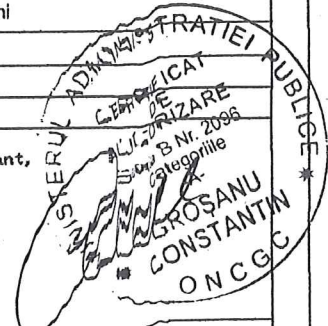
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	136		
Total	136	40613.10	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 70		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	309384.39	590667.44
2	309375.05	590669.43
3	309369.46	590637.01
4	309368.49	590620.09
5	309367.80	590596.04
6	309367.91	590567.56
7	309367.74	590499.53
8	309377.29	590499.53
9	309376.77	590574.60
10	309376.72	590600.59
11	309377.49	590618.47
12	309378.91	590636.03

Data: 13.07.2007

Se confirma suprafata din masuratori si
 Introducerea in baza de date



Suprafata totala masurata=1557mp
 Suprafata din act=1577mp

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr. 201398
 Călugăreşti
 GROSARIE
 CONSTANTIN
 ONCCG

Nr. inregistrare.....
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de.....
 Tariful....., cu chitanţa nr.....
 Referent.....
 L.S.....

1.0000

590.6

42

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

3267



Adresa imobilului	T 10; P 109/21; com. Vidra, sat Sintesti, jud. Ilfov
U.A.T. com. Vidra	

DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de teren	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	agricola	2637	1980	neimprejmuit
TOTAL		2637	1980	

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectare: Sistem Stereografic 1970

Nr. pct.	X [m]	Y [m]	Long. lat. D(L+I)
1	314131.023	588059.180	25.14
2	314111.699	588075.260	199.68
3	313991.108	587916.103	25.11
4	314011.136	587900.952	198.52

S = 5000 mp

Nr. inregistrare 2020, ziua 23, luna 06, anul 2017
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI.
Eliberată la data de
Tariful 5 lei, cu chitanța nr.
Referent:

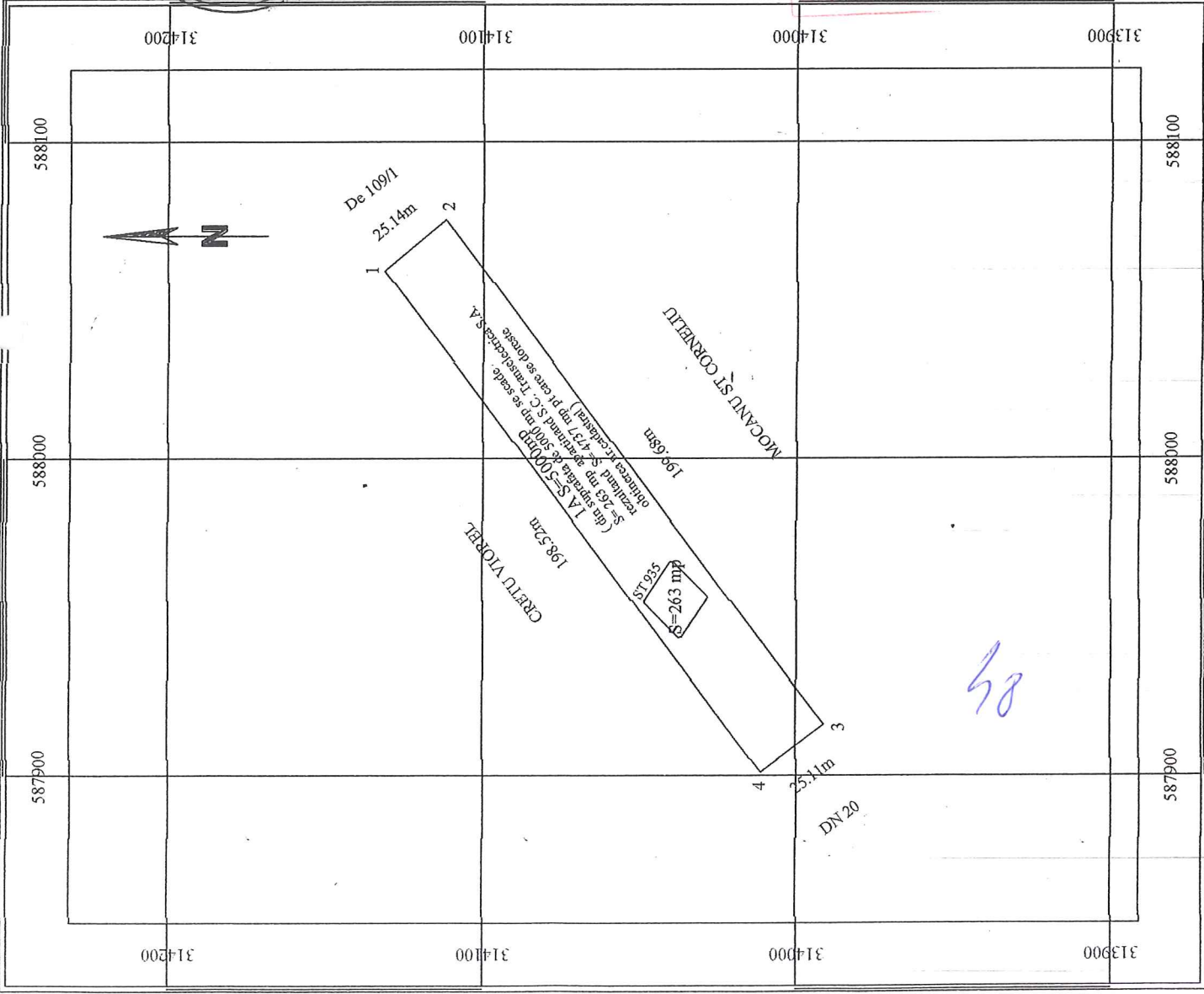


Suprafata din masuratorile = 2637 mp
(din suprafata de 5000 mp se scade)
S = 263 mp apartinand S.C. Transilvania
rezultand S = 4737 mp pt care se doreste
obtinerea nr. cadastral)

Suprafata din acte S = 5000 mp

Parafa

Semnătura si data
Stampila O.C.P.I. Ilfov





588024,367 314150,470

scara 1:833

Amasa la achizitie nr. 90210/26.06.2012

42