



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 219903 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31963 BIS_2
Nr. cadastral vechi:9218/1/2/1/1

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Padina, Nr. FN, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 219903 | 10.000 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 167498 / 29/02/2008 | |
| Contract Vanzare-Cumparare nr. 916, din 28/02/2008 emis de BNP MARIA AMALIA TUDOR; | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) SC EMPTOR SRL |
| | A1 |
| 62937 / 25/09/2014 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4770, din 15/05/2014 emis de Tribunalul Bucuresti; | |
| B6 | se noteaza deschiderea procedurii insolventei asupra imobilului din prezenta carte funciara cu privire la debitoarea EMPTOR S.R.L., si numirea lichidatorului judiciar V.F. INSOLVENTA S.P.R.L., precum si instituirea interdictiei de instrainare fara acordul expres al lichidatorului judiciar 1) V.F. INSOLVENTA S.P.R.L., CIF:28190517 |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|---|
| 167498 / 29/02/2008 | |
| Contract De Ipoteca nr. 917, din 28/02/2008 emis de BNP MARIA AMALIA TUDOR; | |
| C9 | INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:se inscrie dreptul de ipoteca pentru suma de 1.500.000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdictiilor de instrainare si grevare 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA - SUCURSALA UNIREA |
| | A1 / C.12 |
| 157565 / 17/03/2009 | |
| Contract De Ipoteca nr. 448, din 17/03/2009 emis de BNP PUSCATU ION LEONARD; | |
| C10 | INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:pentru suma de 3.000.000 EURO (suplimentare de la 1.500.000 EURO la 3.000.000 EURO) si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare, grevare 1) BRD GSG SA - SUC UNIREA |
| | A1 / C.13 |
| 6718 / 16/02/2012 | |
| Somatie nr. 20/2011, din 25/01/2012 emis de BRD GSG; | |
| C11 | se noteaza dreptul de SOMATIE pentru suma de 3.158.529,79 EURO, plus dobanzii, comisionare si cheltuieli de executare silita 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA |
| | A1 |
| 74544 / 04/11/2014 | |
| Act Notarial nr. 4218, din 04/11/2014 emis de DURNESCU MIHAELA GABRIELA (act notarial nr. 4328/03-11-2014 emis de DURNESCU MIHAELA GABRIELA); | |
| C12 | se noteaza cesiunea de creanta a Cedentului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A catre Cesionarul UNIREA ASSET MANAGEMENT SRL a |
| | A1 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| C12 | tuturor drepturilor aferente, inclusiv drepturile de garanție și celelalte accesorii, contractului de ipotecă nr. 917/28.02.2008 1) UNIREA ASET MANAGEMENT SRL , CIF:33405507 | A1 |
| C13 | se notează cesiunea de creanță a Cedentului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A către Cesionarul UNIREA ASSET MANAGEMENT SRL a tuturor drepturilor aferente, inclusiv drepturile de garanție și celelalte accesorii, contractului de ipotecă nr. 448/17.03.2009 1) UNIREA ASET MANAGEMENT SRL , CIF:33405507 | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 219903 | 10.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 10.000 | - | - | - | |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/04/2021, 14:26