



R AD09971744873

Reprezentant: **V.F. INSOLVENTA SPRL**  
, STRADA STR. ERNEST BROSTEANU 31, SECT. 1





ROMANIA

Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti  
Directia Generala de Impozite si Taxe Locale a Sectorului 1

Codul de identificare fiscală: 12293095

Instituția este autorizată să prelucreze date cu caracter personal conform autorizării de înregistrare nr. 10761 și 38012

Adresa: Strada PIATA AMZEI, Nr. 13, Telefon: 021-3119108

Adresa web: www.impozitelocale1.ro, E-mail: secretariat\_pj@impozitelocale1.ro



R AD0997174487 3

Contribuabil: EMPTOR SRL Adresa: STRADA  
POSTAVARUL NR. 7, BLOC C6, SCARA 1, ETAJ 1,  
APT. 14 ORAS BUCURESTI, SECT. 3  
Reprezentant: V.F. INSOLVENTA SPRL Adresa  
reprezentant: , STRADA STR. ERNEST BROSTEANU  
31, SECT. 1

Nr. 1398388 / 14.01.2022

## DECIZIE DE IMPUNERE ANUALA

pentru anul 2022

pentru stabilirea impozitelor/taxelor datorate de persoanele juridice

NR. DE ROL NOMINAL UNIC: 1356218

Contribuabil EMPTOR SRL identificat prin C.I.F.19031326, Cod Registrul Comertului J40/14935/2006, cu sediul in Romania STRADA POSTAVARUL NR. 7, BLOC C6, SCARA 1, ETAJ 1, APT. 14 ORAS BUCURESTI, SECT. 3

Motive de drept: Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu H.G.G.M.B. nr. 105/2021 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Bucuresti, începând cu anul 2022, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 262/2021, completată prin H.C.G.M.B. nr. 338/2021, care stau la baza stabilirii obligatiilor de plata fata de bugetul local.

Motive de fapt:

Categorie impozit/taxa	Suma	Termene de plata / Suma	Cont IBAN
Impozit teren intravilan	9.702,00	30.09.2022 / 4851.00; 31.03.2022 / 4851.00;	RO68TREZ7012107020202XXX
Nr. matricola:2065073 - Teren Intravilan , Zona B, 9999.77 m neocupat , Total: 9999.77; Cota 100.00% Data imp. 28.02.2008, Adresa: STRADA PADINA NR. FN, MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1, SUB. 46		31.03.2022 / 4851.00; 30.09.2022 / 4851.00;	9.702,00
Total*:	9.702,00		

\*sumele stabilite sunt conform evidentelor fiscale la data de 14.01.2022

Pentru neachitarea impozitelor/taxelor până la termenele de mai sus, contribuabilii datorează organului fiscal local, începând cu ziua următoare scadenței, accesorii în cuantum de 1% pe lună sau fracție de lună de întârziere până la data plății. Accesoriile reprezintă creanțe fiscale de plată în sarcina contribuabilului.

**Prezentul titlu de creanță devine titlu executoriu în condițiile legii.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune, în termen de 45 de zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent, sub sancțiunea decăderii.

Mențiuni privind audierea contribuabilului: NU este cazul întrucât prezenta decizie este emisă având la bază datele existente în evidența fiscală la momentul emiterii conform documentelor de la dosarul fiscal.

Alte mențiuni ale organului fiscal:

**Conform art. 94 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare :** „(1) Cuantumul creanțelor fiscale se stabilește sub rezerva verificării ulterioare, cu excepția cazului în care stabilirea a avut loc ca urmare a unei inspecții fiscale sau a unei verificări a situației fiscale personale.”

**Pentru anul 2022, bonificația pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie a impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe terenuri și impozitului pe mijloace de transport, datorate de persoanele juridice pentru întregul an este de 10% (! rotunjirea bonificației se face prin diminuare conform pct. 11 lit. (v) din titlul IX al H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)**

Potrivit art. 460 alin. (6) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, "(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.”

Prezentul act administrativ fiscal produce efecte din momentul în care este comunicat contribuabilului/platitorului.

Director General Adjunct,



Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intra sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate carora li s-a adresat prezentul înscris, precum și terțele persoane care intra în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679


Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de Regulamentul (UE) 2016/679



Expeditor:  
**Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 București**  
Str. Piața Amzei nr. 13, Sector 1



**T.P.**  
**POȘTA ROMÂNĂ**  
Nr. 107/C/202/2012



61730001

