



CATRE,

DL. [REDACTED]
reprezentant EMPTOR SRL



Ca urmare a cererii dumneavoastra inregistrata la Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti cu nr. inreg.34079 din 19.12.2014 prin care solicitati emiterea unui certificat de urbanism in scopul obtinerii reglementarilor urbanistice in vigoare aplicabile imobilului din str. Padina FN, va comunicam urmatoarele:

Potrivit H.C.G.M.B. nr.194/14.10.2004, toate terenurile extravilane, ce apartin Municipiului Bucuresti, au trecut la categoria de folosinta intravilan arabil, exceptie facand vegetatia forestiera, respectiv padurile, care au ramas la categoria de folosinta extravilan.

Conform art. 4. al Legii nr./50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare „autorizațiile de construire se emit de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București, de primarii municipiilor, sectoarelor municipiului București, ai orașelor și comunelor pentru executarea lucrărilor definite la art. 3, după cum urmează: (...)

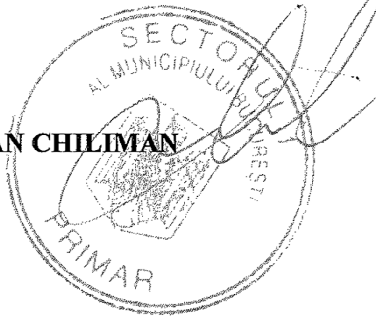
c) de primarul general al municipiului București, cu avizul primarilor sectoarelor municipiului București, pentru lucrările care se execută:

1. pe terenuri care depășesc limita administrativ-teritorială a unui sector și cele din extravilan;
2. la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b);

d) de primarii sectoarelor municipiului București, pentru lucrările care se execută în teritoriul administrativ al sectoarelor, cu excepția celor prevăzute la lit. c), inclusiv bransamente și racorduri aferente rețelelor edilitare .
In consecinta va rugam sa va adresati Primariei Municipiului Bucuresti.
Va returnam documentatia care contine 40 file si copie dupa H.C.G.M.B. nr.194/2004.

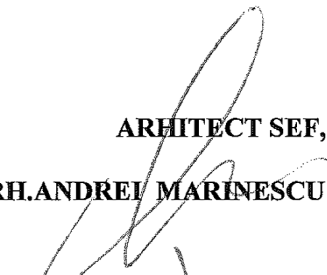
PRIMAR,

ANDREI IOAN CHILIMAN



ARHITECT ȘEF,

ARH. ANDREI MARINESCU



COORDONATOR COMPARTIMENT,

CRISTIAN NEGRITU



INTOCMIT,

RUXANDRA POPESCU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2000 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN 12.03.2007 ÎN URMA ADOPTĂRII DE CERTIFICATE DE CALITATE ORGANIZĂRII ACREDITATE PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

ARHITECT ȘEF

Compartimentul Informare Urbanistică

Nr. 570 / 2418 / E / 20.05.2015

CATRE,

DL. [REDACTED]
reprezentant EMPTOR SRL

Ca urmare a cererii dumneavoastra inregistrata la Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti cu nr. inreg.2418 din 28.01.2015 prin care solicitati emiterea unui certificat de urbanism in scopul obtinerii reglementarilor urbanistice in vigoare aplicabile imobilului din str. Padina FN, va comunicam urmatoarele:

Potrivit H.C.G.M.B. nr.194/14.10.2004, toate terenurile extravilane, ce apartin Municipiului Bucuresti, au trecut la categoria de folosinta intravilan arabil, exceptie facand vegetatia forestiera, respectiv padurile, care au ramas la categoria de folosinta extravilan.

Conform P.U.G.-M.B. aprobat cu HCGMB nr.269/2000 cu valabilitatea prelungita prin HCGMB nr. 232/2012 amplasamentul este cuprins in V7 -Păduri și plantații forestiere (destinate cu prioritate ameliorării climatului Capitalei, acestea se compun din inelul verde de 400 metri lățime, concentric cu linia de centură în exteriorul sau interiorul acestora și din masive plantate situate pe direcția vânturilor dinspre nord-est și sud-vest.

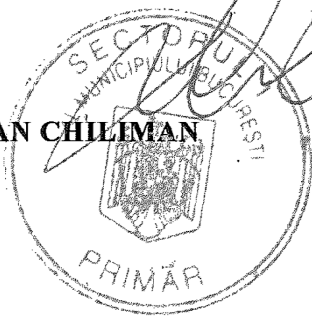
Din inscrisurile depuse pentru a proba dreptul de proprietate: contractul de vanzare-cumparare nr.39/2006 cat si din celelalte inscrisuri depuse la dosar rezulta ca terenul face parte din fondul forestier national avand destinatia forestiera.

Potrivit extrasului de carte funciara pentru informare emis in baza cererii nr.28802/08.11.2014 si cartii funciare nr. 219903 imobilul este cuprins in intravilan avand categoria curti constructii

Prin Legea nr.70/2013 privind aprobarea OUG nr. 114/2007, "Art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, se modifica si va avea urmatorul cuprins: Art. 71 (1) „Schimbarea destinatiei terenurilor amenajate ca spatii verzi si/sau prevazute ca atare in documentatiile de urbanism, reducerea suprafetelor acestora ori stramutarea lor este interzisa, indiferent de regimul juridic al acestora. (2) Actele administrative sau juridice emise ori incheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absoluta.” In acest context terenul este needificabil.

PRIMAR,

ANDREI IOAN CHILIMAN



SECRETAR,

REMUS ALEXANDRU MOLDOVEANU

ARHITECT ȘEF,

ARH. ANDREI MARINESCU

COORDONATOR COMPARTIMENT,

CRISTIAN NEGRITU

INTOCMIT,

RUXANDRA POPESCU



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>