

Nr. iesire 296 / 11.04.2022

CĂTRE **PRIMARIA SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Adresa: Bd. Banu Manta, nr. 9, Bucuresti, sector 1

E-mail: registratura@primarias1.ro

Ref: **Notificare privind oferta de vanzare a terenului liber intravilan (forestier) situat în str. Padina, nr. F.N, București, sector 1, în suprafață de 10.000 mp.**

Subscrisa **EMPTOR S.R.L.** – „*in faliment, in bankruptcy, en faillite*” cu sediul social situat in Bucuresti, Str. Postăvarul, nr. 7, bloc C6, scara 1, etaj 1, ap. 14, sector 3, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/14935/2006, Cod Unic de Inregistrare 19031326, legal reprezentata de **V.F. INSOLVENȚĂ SPRL**, cu sediul social situat in Bucuresti, Str. Bilciuresti, nr. 9A, et. 7, sector 1, inregistrata in tabloul practicienilor in insolventa sub nr. RFO II – 0534 la data de 09.03.2011, avand Cod de identificare fiscala RO28190517, e-mail: insolvency@vf.ro, telefon: 021.314.02.00 si fax: 021.314.02.90, in calitate de lichidator judiciar, desemnat conform Sentintei Civile nr. 4770 pronuntata in data de 15.05.2013 de Tribunalul Bucuresti – Sectia a VII-a Civila in dosarul nr. 34423/3/2012,

va scriem in calitate de proprietar terenului liber intravilan (forestier) situat în str. Padina, nr. F.N, București, sector 1, în suprafață de 10.000 mp. conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu nr. cadastral 219903 (nr. cadastral vechi 9218/1/2/1/1), înscris în Cartea Funciară sub nr. 219903 (nr. CF vechi 31963 BIS_2) a localității București sector 1, astfel cum acesta este identificat in Extrasul de Carte Funciara pentru informare nr. 35106/01.04.2021, aflat în patrimoniul debitoarei, teren care este needificabil potrivit prevederilor Legii nr. 70/2013 privind aprobarea OUG nr. 117/2007 („Terenul”).

Avand in vedere urmatoarele:

(A) Societatea **EMPTOR S.R.L.** se afla in procedura de faliment guvernata de Legea nr. 85/2006 in cadrul dosarului nr. 34423/3/2012 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti –

Sectia a VII-a Civila, scopul procedurii fiind acela al lichidarii patrimoniului societatii si achitarea masei credale a acesteia;

- (B) Prin Incheierea de sedinta din data de 14.10.2020 a Tribunalului Bucuresti – Sectia a VII-a Civila publicata in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 18768/05.11.2020, definitiva, a fost admisa sesizarea formulată de lichidatorul judiciar **si s-a aprobat valorificarea prin licitație publică potrivit Codului de Procedură Civilă a Terenului pornind de la valoarea de lichidare determinată în raportul de evaluare întocmit în luna octombrie 2016, respectiv 6.300 Euro, la care se poate adauga TVA conform prevederilor legale incidente la data autentificarii transferului de proprietate prin act autentic;**
- (C) prevederile art. 1746 Cod Civil si ale art. 45 din Codul Silvic, astfel cum a fost completat si modificat;

avand in vedere faptul ca nu cunoastem domiciliul/sediul vecinilor Terenului, va notificam intentia de a vinde Terenul la licitatie publica conform Publicatiei de vanzare atasate la prezenta Notificare, spre inregistrare si va solicitam respectuos sa afisati Publicatia de vanzare la sediul Primariei astfel incat titularii dreptului de preemtiune sa fie informati cu privire la oferta de vanzare si sa isi exercite dreptul participand la licitatia din data de 24.06.2021.

Conform art. 848 Cod Procedura Civila, titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului.

Terenul obiect al licitatiei este liber intravilan (forestier) situat în str. Padina, nr. F.N, București, sector 1, în suprafață de 10.000 mp. conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu nr. cadastral 219903 (nr. cadastral vechi 9218/1/2/1/1), înscris în Cartea Funciară sub nr. 219903 (nr. CF vechi 31963 BIS_2) a localității București sector 1, astfel cum acesta este identificat in Extrasul de Carte Funciara pentru informare nr. 35106/01.04.2021, aflat în patrimoniul EMPTOR S.R.L. – „*in faliment, in bankruptcy, en faillite*” cu sediul social situat in Bucuresti, Str. Postăvarul, nr. 7, bloc C6, scara 1, etaj 1, ap. 14, sector 3, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/14935/2006, Cod Unic de Inregistrare 19031326. Terenul este needificabil potrivit prevederilor Legii nr. 70/2013 privind aprobarea OUG nr. 114/2007, avand drept de ipoteca rang I asupra imobilului creditorul UNIREA ASSET MANAGEMENT SRL (succesor al creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE – SUCURSALA UNIREA) cu sediul social situat in Bucuresti Str. Academiei, nr. 39-41, etaj 4, camera nr. 7, biroul 4.1., Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/8613/2014, Cod Unic de Inregistrare 33405507, conform tabelului definitiv intocmit in procedura de lichidatorul judiciar.

Va atasam Publicatia de vanzare a Terenului aferent licitatiei publice spre afisare la sediul Primariei.

Pentru orice alte informatii suplimentare va puteti adresa lichidatorului judiciar, la e-mail insolvency@vf.ro, fax. 021.314.02.90 sau la adresa din Bucuresti, Str. General Ernest Brosteanu, nr. 31, et. 2, sector 1.

Cu consideratie,

V.F. INSOLVENȚĂ SPRL,

Lichidator judiciar al societatii **EMPTOR S.R.L.** - *“in faliment, in bankruptcy, en faillite”*

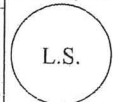


Oficiu poștal de prezentare *Bucuresti 26*
Data prezentării trimiterii poștale *12.4.2022*



Bucuresti 26 of. trimite (A.R.)
Barcode
AR09215945963
Correspondenta int cu AR

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate *0,57*



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
PRIMARIA SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Bd. Banu Manta, nr. 9, București, sector 1
REGISTRATURA
15 APR 2022
POȘTA ROMÂNĂ

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor
EMPTOR LA
VI Insolvență
FI Insolvency Specialists
V.F. Insolvență SPRL
9A Biliurești Street, 7th floor
014012 Bucharest, Romania
Tel: +40 21 314-02-00
Fax: +40 21 314-02-90
www.vf.ro/insolvency
Nr.....
15 APR 2022
POȘTA ROMÂNĂ
9031326

Motivul nepredării (dacă este cazul): Semnătura salariatului predător

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

