

Prezenta a fost îndeplinită prin intermediul nostru
sub nr. 34 N / 13.04.2022
**S.C.P.E.J. CONSTANTIN
ȘI ASOCIAȚII**
Calea Moșilor nr. 249, bl. 49, sc. 2
et. 4, ap 40, Sector 2 - București

V | Insolvență
F | Insolvency Specialists

V.F. Insolvență SPRL
Strada Bîlcuaresti, nr. 9A, et. 7,
Cod poștal 014012
București, sector 1, ROMÂNIA
Tel: +40 21 314 0200
Fax: +40 21 314 0290
insolvency@vf.ro
www.vf.ro/insolvency

Nr. iesire 297 / 11.04.2022

CĂTRE DIRECTIA SILVICA ILFOV

Adresa: Str. Petricani, Nr. 9A, Corp 2, Sector 2, Bucuresti

Fax: 021.233.24.17

E-mail: office@bucuresti.rosilva.ro

Ref: **Notificare privind intenția de vanzare a terenului liber intravilan (forestier) situat în str. Padina, nr. F.N, București, sector 1, în suprafață de 10.000 mp.**

Subscrisa **EMPTOR S.R.L. – „in faliment, in bankruptcy, en faillite”** cu sediul social situat in Bucuresti, Str. Postăvarul, nr. 7, bloc C6, scara 1, etaj 1, ap. 14, sector 3, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/14935/2006, Cod Unic de Inregistrare 19031326, legal reprezentata de **V.F. INSOLVENȚĂ SPRL**, cu sediul social situat in Bucuresti, Str. Bîlcuaresti, nr. 9A, et. 7, sector 1, inregistrata in tabloulu practicienilor in insolventa sub nr. RFO II -- 0534 la data de 09.03.2011, avand Cod de identificare fiscala RO28190517, e-mail: insolvency@vf.ro, telefon: 021.314.02.00 si fax: 021.314.02.90, in calitate de lichidator judiciar, desemnat conform Sentintei Civile nr. 4770 pronuntata in data de 15.05.2013 de Tribunalul Bucuresti – Sectia a VII-a Civila in dosarul nr. 34423/3/2012,

va scriem in calitate de proprietar terenului liber intravilan (forestier) situat în str. Padina, nr. F.N, București, sector 1, în suprafață de 10.000 mp. conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu nr. cadastral 219903 (nr. cadastral vechi 9218/1/2/1/1), înscris în Cartea Funciară sub nr. 219903 (nr. CF vechi 31963 BIS_2) a localității București sector 1, astfel cum acesta este identificat in Extrasul de Carte Funciara pentru informare nr. 35106/01.04.2021, aflat în patrimoniul debitoarei, teren care este needificabil potrivit prevederilor Legii nr. 70/2013 privind aprobarea OUG nr. 117/2007 („Terenul”).

Avand in vedere urmatoarele:

- (A) Societatea **EMPTOR S.R.L.** se afla in procedura de faliment guvernata de Legea nr. 85/2006 in cadrul dosarului nr. 34423/3/2012 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a VII-a Civila, scopul procedurii fiind acela al lichidarii patrimoniului societatii si achitarea masei credale a acesteia;
- (B) Prin Incheierea de sedinta din data de 14.10.2020 a Tribunalului Bucuresti – Sectia a VII-a Civila publicata in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 18768/05.11.2020, definitiva, a fost admisa sesizarea formulată de lichidatorul judiciar si s-a aprobat valorificarea prin licitație publică potrivit Codului de Procedură Civilă a Terenului pornind de la valoarea de lichidare determinată în raportul de evaluare întocmit în luna octombrie 2016, respectiv **6.300 Euro**, la care se poate adauga TVA conform prevederilor legale incidente la data autentificarii transferului de proprietate prin act autentic;
- (C) prevederile art. 1746 Cod Civil si ale art. 45 din Codul Silvic, astfel cum a fost completat si modificat;

va notificam intentia de a vinde Terenul la licitatie publica conform Publicatiei de vanzare atasate la prezenta Notificare, si va solicitam respectuos sa ne comunicati daca Directia Silvica isi exercita dreptul de preemțiune in conformitate cu prevederile mentionate anterior si va participa la licitatia organizata de lichidatorul judiciar in data de 25.05.2022.

Conform art. 848 Cod Procedura Civila, *titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului.*

Terenul obiect al licitatiei este liber intravilan (forestier) situat în str. Padina, nr. F.N, București, sector 1, în suprafață de 10.000 mp. conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu nr. cadastral 219903 (nr. cadastral vechi 9218/1/2/1/1), înscris în Cartea Funciară sub nr. 219903 (nr. CF vechi 31963 BIS_2) a localității București sector 1, astfel cum acesta este identificat în Extrasul de Carte Funciara pentru informare nr. 35106/01.04.2021, aflat în patrimoniul EMPTOR S.R.L. – „*in faliment, in bankruptcy, en faillite*” cu sediul social situat in Bucuresti, Str. Postăvarul, nr. 7, bloc C6, scara 1, etaj 1, ap. 14, sector 3, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/14935/2006, Cod Unic de Inregistrare 19031326. Terenul este needificabil potrivit prevederilor Legii nr. 70/2013 privind aprobarea OUG nr. 114/2007, avand drept de ipoteca rang I asupra imobilului creditorul UNIREA ASSET MANAGEMENT SRL (succesor al creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE – SUCURSALA UNIREA) cu sediul social situat in Bucuresti Str. Academiei, nr. 39-41, etaj 4, camera nr. 7, biroul 4.1., Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/8613/2014, Cod

Unic de Inregistrare 33405507, conform tabelului definitiv intocmit in procedura de lichidatorului judiciar.

Subliniem ca societatea Emptor SRL in calitate de proprietar al Terenului, se afla in procedura de faliment, al carei unic scop este lichidarea bunurilor societatii cu respectarea principiului celeritatii si acoperirea masei credale. Astfel, avand in vedere prevederile art. 1746 Cod Civil conform caruia vecinii Terenului au drept de preemtiune, inasa raportat la prevederile art. 45 alin. (9) din Codul Silvic dreptul statului prevaleaza in raport de dreptul de preemtiune al vecinilor, **va rugam sa ne transmiteti pozitia dvs. cat de repede posibil.**

Va atasam :

- (1) Publicatia de vanzare aferent licitatiei publice;
- (2) copii ale actelor de proprietate;
- (3) cadastrul imobiliar pentru Teren;
- (4) planuri ale Terenului.

Pentru orice alte informatii suplimentare va puteti adresa lichidatorului judiciar, la e-mail insolvency@vf.ro, sau fax. 021.314.02.90. Raspunsul dvs il original va rugam sa il transmiteti la adresa din Bucuresti, Str. Bilciuresti, nr. 9A, et. 7, sector 1.

Cu consideratie,

V.F. INSOLVENȚĂ SPRL,

Lichidator judiciar al societatii **EMPTOR S.R.L.** - *"in faliment, in bankruptcy, en faillite"*



INSTIINTARE

in atentia DIRECTIA SILVICA ILFOV
cu sediul/domiciliu Bucuresti - 023841, Str. Petricani nr. 9A, CORP 2, Sector 2

in conformitate cu art. 163 din Legea 134/2010 privind Codul de procedura civila, va instiintam ca la data _____ ora de _____ am procedat la afisarea prezentei, nefiind indeplinite conditiile de inmanare a urmatoarelor acte de procedura: notificare nr. 34N/13.04.2022 cu anexe, in dosarul nr. 34N/2022 aflat pe rolul S.C.P.E.J. CONSTANTIN si ASOCIATII, Bucuresti - 020876, Calea Mosilor nr. 249, bl. 49, sc. 2, et. 4, ap. 40, Sector 2.

Va instiintam ca sunteti in drept sa va prezentati dupa o zi de la afisarea prezentei, dar numai tarzii de 7 zile, pentru inmanarea actelor de procedura la sediul S.C.P.E.J. CONSTANTIN si ASOCIATII, in zilelele lucratoare intre orele 09-16. De asemenea, mentionam ca in cazul in care, fara motive temeinice, nu va prezentati pentru comunicarea actelor in termen de 7 zile, actele de procedura se vor considera comunicate la implinirea acestui termen.

Agent insarcinat cu inmanarea: _____
(nume, prenume, functia)

Semnatura: _____

Dosar nr. 34N/2022

Zenic EXECUTOR - I: www.zenic.ro (cp)

DOVADA DE INMANARE



In data de 13.04.2022 ora 14³⁰, subsemnatul Zugronea Rodica, ag. procedura, avand de inmanat urmatoarele acte de procedura: notificare nr. 34N/13.04.2022 cu anexe, in dosarul nr. 34N/2022 aflat pe rolul S.C.P.E.J. CONSTANTIN si ASOCIATII, m-am deplasat in Bucuresti - 023841, Str. Petricani nr. 9A, CORP 2, Sector 2, domiciliu/sediu al numitului/ei DIRECTIA SILVICA ILFOV, unde () actele au fost inmanate destinatarului la locatia desemnata de S.C.P.E.J. CONSTANTIN si ASOCIATII, iar acesta a semnat dovada/ () actele au fost inmanate numitului/ei _____ si aceasta/acesta a semnat dovada/ () actele au fost inmanate destinatarului, care a semnat dovada, in locatia _____

Primitor Sabo Mihaela
Calitate primitorului: () destinatar / () administrator sau portar / inlocuitor portar al cladirii / functionar sau persoana insarcinata cu primirea corespondentei / () persoana majora din familie sau care locuieste cu destinatarul / () alta calitate _____
Act de identitate: _____ (tipul, seria si/sau numarul): _____
Semnatura: _____



Declarant (persoana care a facut inmanarea)
Calitatea declarantului: agent insarcinat cu inmanarea / () functionar desemnat pentru primirea corespondentei de catre unitatea militara, capitania portului, administratia penitenciarului, administratia asezamantului de asistenta medicala sau sociala _____ / () functionar desemnat pentru inmanarea actelor procedurale la sediul S.C.P.E.J. CONSTANTIN si ASOCIATII

Semnatura: _____



DIRECTIA SILVICA ILFOV - 23

CONFIRMARE DE PREDARE A ACTELOR DE PROCEDURA

in cazurile prevazute de art. 162 si art. 163 din Legea 134/2010 privind Codul de procedura civila

In data de _____, la ora _____, subsemnatul _____, agent avand de inmanat urmatoarele acte de procedura: notificare nr. 34N/13.04.2022 cu anexe, in dosarul nr. 34N/2022, numitului/ei DIRECTIA SILVICA ILFOV la adresa Bucuresti - 023841, Str. Petricani nr. 9A, CORP 2, Sector 2, dosar aflat pe rolul S.C.P.E.J. CONSTANTIN si ASOCIATII, Bucuresti - 020876, Calea Mosilor nr. 249, bl. 49, sc. 2, et. 4, ap. 40, Sector 2, am predat actele de procedura numitului/ei _____, in calitate de functionar desemnat pentru () primirea corespondentei la unitatea militara/capitania portului/administratia inchisorii/administratia asezamantului de asistenta medicala/sociala _____ / () functionar desemnat pentru inmanarea actelor procedurale la sediul S.C.P.E.J. CONSTANTIN si ASOCIATII.

Preda: _____
agent insarcinat cu inmanarea actelor de procedura
Semnatura _____

Primeste: _____
Functionar desemnat
Semnatura _____