



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare
Contracte

Nr. înregistrare: M1-399/20580/.....*02.05.2022*

CĂTRE:

Emptor SRL prin V.F. Insolvență SPRL
București, , sector 1, str. Birciulești nr. 9A, et.

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 20580/15.04.2022, prin care transmiteți oferta de vânzare a imobilului, teren liber intravilan-forestier, în situat în **București, str. Padina nr. FN, Sector 1, CF 219903**, vă comunicăm următoarele:

La data de 20.04.2022 a fost afișată adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 20580/15.04.2022.

Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului roman, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin Ordin al Ministrului Culturii și Cultelor.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercita dreptul de preemțiune în termen, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Cu privire la înstrăinarea, închirierea sau concesiunea imobilelor monumente istorice proprietarii acestora au următoarele obligații:

- sa notifice viitorului proprietar, chiriaș sau concesionar regimul juridic al monumentului istoric pe care îl deține, precum și obligația privind folosința monumentului istoric;
- sa înștiințeze în scris Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Județeană, respectiv a municipiului București, despre schimbarea proprietarului sau a administratorului în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor, potrivit legii, și sa transmită acesteia o copie de pe acte.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare
Contracte

Dosarul de preemțiune – conținut-orientativ preluat de pe site-ul Direcției pentru Cultura, Culte și Patrimoniul Cultural Național a municipiului București:

- cererea (formular) – formular cerere exercitare drept de preemțiune;
- copie legalizată după actul de proprietate ;
- cadastrul imobiliar ;
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării ;
- documentar fotografic interior/exterior, în cazul clădirilor.

Pe de altă parte, în cazul în care imobilul teren se află situate în extravilan și deține caracteristice denumite în continuare "păduri" , dreptul de preemțiune revine ocoalele silvice de pe raza cărora se regăsesc imobilele, conform Codului Silvic din anul 2008, actualizat:-Art. 45 alin.(6) "Vânzătorul are obligația de a înștiința în scris administratorul pădurilor proprietate publică a statului despre intenția de vânzare, acesta din urmă putându-și exercita dreptul de preemțiune în termen de 30 de zile de la înștiințare."

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publica sau privata a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Municipiul București (în calitate de titular al patrimoniului) este unitatea administrativ-teritorială care deține bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrative-teritoriale, și domeniului privat al acesteia.

Pentru mai multe informații este necesar să vă adresați Primăriei Generale a Municipiului București.

Cu respect,



PRIMAR,
CLOTILDE MARIE BRIGITTE ARMAND

SECRETAR GENERAL,
IONESCU LAVINIA

Director Executiv,
Mureșan Mirona Giorgiana

Șef serviciu,
Moja Beatrice Florentina



Sectorul 1
al Municipiului București
Bdul Banu Manta nr. 9
011222 București Sect. 1
România



Emptor SRL prin U.F. Insolventă
SRL

Str. Bircăulești nr. 5A



1501502MAY22

M1-399/20580/2022. SCAE

