

**PUBLICATIE DE VANZARE**

**Nr. 439 / 17.05.2021**

**Date privind dosarul de insolventa:**

Numar dosar 34423/3/2012

Tribunalul Bucuresti - Secția a VII-a Civila

Debitor : **SOCIETATEA EMPTOR S.R.L. – „in faliment, in bankruptcy, en faillite”**

cu sediul social situat in Bucuresti, Str. Postăvarul, nr. 7, bloc C6, scara 1, etaj 1, ap. 14, sector 3, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/14935/2006, Cod Unic de Inregistrare 19031326

**V.F. INSOLVENȚĂ SPRL**, cu sediul social situat in Bucuresti, Str. General Ernest Brosteanu, nr. 31, et. 2, sector 1, inregistrata in tabloul practicienilor in insolventa sub nr. RFO II – 0534 la data de 09.03.2011, avand Cod de identificare fiscala RO28190517, e-mail: [insolvency@vf.ro](mailto:insolvency@vf.ro), telefon: 021.314.02.00 si fax: 021.314.02.90, in calitate de lichidator judiciar, desemnat conform Sentintei Civile nr. 4770 pronuntata in data de 15.05.2013 de Tribunalul Bucuresti – Sectia a VII-a Civila in dosarul nr. 34423/3/2012,

avand in vedere **Incheierea de sedinta din data de 14.10.2020 a Tribunalului Bucuresti – Sectia a VII-a Civila publicata in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 18768/05.11.2020**, definitiva, prin care a fost admisa sesizarea formulată de lichidatorul judiciar si s-a aprobat valorificarea prin licitație publică potrivit Codului de Procedură Civilă a terenului liber intravilan (forestier) situat în str. Padina, nr. F.N, București, sector 1, în suprafață de 10.000 mp. conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu nr. cadastral 219903 (nr. cadastral vechi 9218/1/2/1/1), înscris în Cartea Funciară sub nr. 219903 (nr. CF vechi 31963 BIS\_2) a localității București sector 1, astfel cum acesta este identificat in Extrasul de Carte Funciara pentru informare nr. 35106/01.04.2021, aflat în patrimoniul debitoarei, teren care este needificabil potrivit prevederilor Legii nr. 70/2013 privind aprobarea OUG nr. 117/2007, pornind de la valoarea de lichidare determinată în raportul de evaluare întocmit în luna octombrie 2016, respectiv **6.300 Euro plus TVA**,

in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civila coroborat cu art. 846 alin. (8) Cod de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 24.06.2021, ora 12.00, va avea loc la sediul **V.F. INSOLVENȚĂ SPRL** din Mun. Bucuresti, Str. General Ernest Brosteanu, nr. 31, etaj 2, sector 1, vanzarea la licitatie publica a **terenului liber intravilan (forestier) situat în str. Padina, nr. F.N, București, sector 1, în suprafață de 10.000 mp. conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu nr. cadastral 219903 (nr. cadastral vechi 9218/1/2/1/1), înscris în Cartea Funciară sub nr. 219903 (nr. CF vechi 31963 BIS 2) a localității București sector 1**, astfel cum acesta este identificat in Extrasul de Carte Funciara pentru informare nr. 35106/01.04.2021, aflat în patrimoniul debitoarei, teren care este needificabil potrivit prevederilor Legii nr. 70/2013 privind aprobarea OUG nr. 114/2007, proprietatea societatii debitoare EMPTOR S.R.L. - „in faliment, in bankruptcy, en faillite”, cu sediul social declarat in Bucuresti Str. Postăvarul, nr. 7, bloc C6, scara

1, etaj 1, ap. 14, Sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/14935/2006, Cod Unic de Înregistrare 19031326, având drept de ipotecă rang I asupra imobilului creditorul UNIREA ASSET MANAGEMENT SRL (succesor al creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE – SUCURSALA UNIREA) cu sediul social situat în București Str. Academiei, nr. 39-41, etaj 4, camera nr. 7, biroul 4.1., Sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/8613/2014, Cod Unic de Înregistrare 33405507, conform tabelului definitiv întocmit în procedura de lichidator judiciar.

**Pretul de pornire al licitației pentru activul de mai sus este cel determinat prin raportul de evaluare întocmit în luna octombrie 2016 de evaluatorul GMT EVALUARI SI CONSULTANTA S.R.L., adică 6.300 Euro la care se poate adăuga TVA conform prevederilor legale incidente la data autentificării transferului de proprietate prin act autentic.**

Vanzarea se va realiza chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației.

**SOMAM** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**INVITAM** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procură autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune până la termenul vânzării, cu cel puțin 48 ore înainte de licitație, prin virament bancar, **garanția de participare în valoare de 10% din prețul de pornire**, adică suma de 630 Euro, în echivalent lei la cursul BNR din ziua plății, în contul de lichidare al societății **EMPTOR S.R.L. – “în faliment, în bankruptcy, en faillite”**, **IBAN - Lei: RO38 BTRL RONC RT05 9601 7801 deschis la Banca Transilvania**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, până la data de începere a licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civilă.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) Cod Procedura Civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. În cazul în care valoarea creanțelor ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% din prețul de pornire al licitației se va completa diferența.

Conform art. 848 Cod Procedura Civilă, *titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului*. Creditorii înscrși la masa credală care intenționează să participe la licitație fără să depună garanția de participare, sunt obligați să avanseze cheltuielile de procedură comunicate de lichidator la cerere.

Participantul la licitație va suporta toate comisioanele bancare/spezele necesare transferului sumelor de bani.

Potentialii ofertanți au dreptul și obligația de a inspecta și investiga activul care face obiectul licitației. Descrierea activului este realizată de lichidator doar cu caracter informativ orientativ și nu reprezintă o garanție cu privire la starea de fapt a acestuia. Orice persoană interesată va face propriile verificări cu privire la situația de fapt și de drept, **activul urmând a fi valorificat în procedura de lichidare, fără garanții pentru evicțiune sau vicii, potrivit principiului „vazut-placut, acolo unde și cum este”**.

Ofertantii care indeplinesc conditiile de participare au obligatia sa se prezinte la data si ora tinerii licitatiei, in caz contrar urmand a li se retine garantia de participare.

**Transferul dreptului de proprietate are loc in conformitate cu prevederile art. 53 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolventei, astfel cum a fost modificata. Demersurile si cheltuielile de radiere a sarcinilor ce greveaza activul adjudecat vor fi realizate de catre adjudecatar.**

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (3) Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vedere afisarii:

- la sediul V.F. INSOLVENȚĂ SPRL (la sediul organului de executare si locul desfasurarii licitatiei);
- Tribunalului Bucuresti – Sectia a VII-a Civila in vederea depunerii la dosarul de insolventa (instanta de executare);
- La locul imobilului urmarit;
- Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti (primaria de pe raza teritoriala a imobilului)
- Directiei Silvice Ilfov.

Publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un cotidian national, pe site-ul lichidatorului judiciar - <https://www.vf.ro/vf-insolvency/> si pe site-ul UNPIR la sectiunea Licitatii - <https://www.licitatii-insolventa.ro/>, potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civila. De asemenea, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul **Buletinului Procedurilor de Insolventa**.

In conformitate cu dispozitiile art. 840 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica:

- a) creditorului urmaritor UNIREA ASSET MANAGEMENT SRL (succesor al BRD GROUPE SOCIETE GENERALE – SUCURSALA UNIREA);
- b) debitorului urmaritor EMPTOR S.R.L. – in faliment;
- c) Directiei Generale de Impozite si Taxe Locale a Sectorului 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la locul licitatiei, sediul V.F. INSOLVENȚĂ SPRL din Mun. Bucuresti, Str. General Ernest Brosteanu, nr. 31, etaj 2, sector 1, astazi, 17.05.2021.

**Lichidator judiciar al societatii debitoare EMPTOR SRL - in faliment**

V.F. INSOLVENȚĂ SPRL

