

Nr. iesire 440 / 17.05.2021

CĂTRE **PRIMARIA SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Adresa: Bd. Banu Manta, nr. 9, Bucuresti, sector 1

E-mail: registratura@primarias1.ro

Ref: **Notificare privind oferta de vanzare a terenului liber intravilan (forestier) situat în str. Padina, nr. F.N, București, sector 1, în suprafață de 10.000 mp.**

Subscrisa **EMPTOR S.R.L.** – „*in faliment, in bankruptcy, en faillite*” cu sediul social situat in Bucuresti, Str. Postăvarul, nr. 7, bloc C6, scara 1, etaj 1, ap. 14, sector 3, înregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/14935/2006, Cod Unic de Inregistrare 19031326, legal reprezentata de **V.F. INSOLVENȚĂ SPRL**, cu sediul social situat in Bucuresti, Str. General Ernest Brosteanu, nr. 31, et. 2, sector 1, înregistrata in tabloul practicienilor in insolventa sub nr. RFO II – 0534 la data de 09.03.2011, avand Cod de identificare fiscala RO28190517, e-mail: insolvency@vf.ro, telefon: 021.314.02.00 si fax: 021.314.02.90, in calitate de lichidator judiciar, desemnat conform Sentintei Civile nr. 4770 pronuntata in data de 15.05.2013 de Tribunalul Bucuresti – Sectia a VII-a Civila in dosarul nr. 34423/3/2012,

va scriem in calitate de proprietar terenului liber intravilan (forestier) situat în str. Padina, nr. F.N, București, sector 1, în suprafață de 10.000 mp. conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu nr. cadastral 219903 (nr. cadastral vechi 9218/1/2/1/1), înscris în Cartea Funciară sub nr. 219903 (nr. CF vechi 31963 BIS_2) a localității București sector 1, astfel cum acesta este identificat in Extrasul de Carte Funciara pentru informare nr. 35106/01.04.2021, aflat în patrimoniul debitoarei, teren care este needificabil potrivit prevederilor Legii nr. 70/2013 privind aprobarea OUG nr. 117/2007 („Terenul”).

Avand in vedere urmatoarele:

- (A) Societatea **EMPTOR S.R.L.** se afla in procedura de faliment guvernata de Legea nr. 85/2006 in cadrul dosarului nr. 34423/3/2012 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti –

Sectia a VII-a Civila, scopul procedurii fiind acela al lichidarii patrimoniului societatii si achitarea masei credale a acesteia;

- (B) Prin Incheierea de sedinta din data de 14.10.2020 a Tribunalului Bucuresti – Sectia a VII-a Civila publicata in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 18768/05.11.2020, definitiva, a fost admisa sesizarea formulată de lichidatorul judiciar **si s-a aprobat valorificarea prin licitație publică potrivit Codului de Procedură Civilă a Terenului pornind de la valoarea de lichidare determinată în raportul de evaluare întocmit în luna octombrie 2016, respectiv 6.300 Euro, la care se poate adauga TVA conform prevederilor legale incidente la data autentificarii transferului de proprietate prin act autentic;**
- (C) prevederile art. 1746 Cod Civil si ale art. 45 din Codul Silvic, astfel cum a fost completat si modificat;

avand in vedere faptul ca nu cunoastem domiciliul/sediul vecinilor Terenului, va notificam intentia de a vinde Terenul la licitatie publica conform Publicatiei de vanzare atasate la prezenta Notificare, spre inregistrare si va solicitam respectuos sa afisati Publicatia de vanzare la sediul Primariei astfel incat titularii dreptului de preemtiune sa fie informati cu privire la oferta de vanzare si sa isi exercite dreptul participand la licitatia din data de 24.06.2021.

Conform art. 848 Cod Procedura Civila, titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului.

Terenul obiect al licitatiei este liber intravilan (forestier) situat în str. Padina, nr. F.N, București, sector 1, în suprafață de 10.000 mp. conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu nr. cadastral 219903 (nr. cadastral vechi 9218/1/2/1/1), înscris în Cartea Funciară sub nr. 219903 (nr. CF vechi 31963 BIS_2) a localității București sector 1, astfel cum acesta este identificat in Extrasul de Carte Funciara pentru informare nr. 35106/01.04.2021, aflat în patrimoniul EMPTOR S.R.L. – „*in faliment, in bankruptcy, en faillite*” cu sediul social situat in Bucuresti, Str. Postăvarul, nr. 7, bloc C6, scara 1, etaj 1, ap. 14, sector 3, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/14935/2006, Cod Unic de Inregistrare 19031326. Terenul este needificabil potrivit prevederilor Legii nr. 70/2013 privind aprobarea OUG nr. 114/2007, avand drept de ipoteca rang I asupra imobilului creditorul UNIREA ASSET MANAGEMENT SRL (succesor al creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE – SUCURSALA UNIREA) cu sediul social situat in Bucuresti Str. Academiei, nr. 39-41, etaj 4, camera nr. 7, biroul 4.1., Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/8613/2014, Cod Unic de Inregistrare 33405507, conform tabelului definitiv intocmit in procedura de lichidatorul judiciar.

Va atasam Publicatia de vanzare a Terenului aferent licitatiei publice spre afisare la sediul Primariei.

Pentru orice alte informatii suplimentare va puteti adresa lichidatorului judiciar, la e-mail insolvency@vf.ro, fax. 021.314.02.90 sau la adresa din Bucuresti, Str. General Ernest Brosteanu, nr. 31, et. 2, sector 1.

Cu consideratie,

V.F. INSOLVENȚĂ SPRL,

Lichidator judiciar al societatii **EMPTOR S.R.L.** - *“in faliment, in bankruptcy, en faillite”*



From: registratura@primarias1.ro
Sent: 17 May 2021 5:47 PM
To: Insolvency
Subject: RE: comunicare Notificare nr. 440/17.05.2021

Buna ziua,

Petiția dumneavoastră a fost înregistrată sub numărul 25519/17.05.2021, în conformitate cu prevederile OGR27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

Serviciul Registratură, Relații cu Publicul
Bd.Banu Manta nr.9
Fax 021/319.10.06

Prezentul mesaj prin mail constituie o informație confidențială și este proprietatea exclusivă a Primăriei Sectorului 1. Mesajul se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționată ca destinatară, precum și altor persoane autorizate, pe baza unui temei legal, să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea civilă și penală. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dvs. informațional. Vă mulțumim.

From: VF Insolventa SPRL <insolvency@vf.ro>
Sent: Monday, May 17, 2021 11:05 AM
To: registratura@primarias1.ro
Cc: Insolvency <insolvency@vf.ro>
Subject: comunicare Notificare nr. 440/17.05.2021

Buna ziua,

Va comunicam anexat Notificarea nr. 440/17.05.2021 emisa cu privire la oferta de vanzare a terenului liber intravilan (forestier) situat în str. Padina, nr. F.N, București, sector 1, în suprafață de 10.000 mp. aflat în patrimoniul debitoarei EMPTOR S.R.L. – „in faliment, in bankruptcy, en faillite” cu sediul social situat in Bucuresti, Str. Postăvarul, nr. 7, bloc C6, scara 1, etaj 1, ap. 14, sector 3, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/14935/2006, Cod Unic de Inregistrare 19031326.

Intrucat procedura de insolventa este guvernata de principiul celeritatii va rugam sa ne transmiteti informatiile solicitate la adresa de corespondenta electronica indicata in semnatura de mai jos.

Pentru orice alte informatii va stam la dispozitie.

Cu stima,

V.F. Insolvență SPRL

Insolvency Specialists

<http://www.vf.ro/insolvency>

Tel: + 40 21 314-02-00 / Fax: + 40 21 314-02-90

E-mail: insolvency@vf.ro

31 General Ernest Brosteanu Street

010527 Bucharest, Romania

Affiliated with Voicu & Filipescu SCA

NOTICE: This email message and all attachments transmitted with it are intended solely for the use of addressees and/or otherised persons thereof and may contain legally privileged, protected or confidential information. If you have received this message in error, please do not copy, use or disseminate its content to other persons. Please also notify the sender immediately by email reply, delete this message from your computer and destroy any copies. As professional services provider, Voicu & Filipescu processes personal data. You can find information on our personal data processing policy by accessing <http://www.vf.ro/privacy-policy/>