

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CERNICA
PRIMAR

Nr. 8855 din 25.06 2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 160 din 05.06.2019

În scopul: ALIPIRE IMOBILE

Ca urmare a cererii adresate de **SC UNITED PRODIMPEX SA prin reprezentant COSTACHE EUGEN**, -, cu domiciliul/sediul în județul BUZAU, mun., sectorul , cod poștal, sat PLESESTI, com. Podgoria, Str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax ., e-mail....., înregistrată la nr. 8855 din 21.05.2019, pentru imobilul teren și/sau construcții , situat în județul **ILFOV**, municipiul/orașul/comuna **CERNICA**, satul **CALDARARU**, sectorul -, cod poștal , str. , nr. , sc. -, et. - , ap. -, sau identificat prin: nr. cadastrale 56202,51530,52611.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 9, faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Cernica nr. 10/05.02.2019.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenurile în suprafață totală de 17369mp(suprafața măsurată 17352mp) sunt situate în intravilanul comunei Cernica.

Conform Extraselor de Carte funciara nr. 162931/05.06.2019, 142636/17.05.2019, 142634/17.05.2019, SC UNITED PRODIMEX SA, deține imobilele teren situate în Comuna Cernica, Sat Caldăraru, identificate prin nr. cadastral 56202 în suprafața de 7.369mp, nr. cadastral 51530 în suprafața de 5000mp(suprafața măsurată 4.985mp), nr. cadastral 52611 în suprafața de 5000mp(suprafața măsurată 4.998mp), conform actelor notariale autentificate cu nr. 776/17.05.2019 de către NP Alexandru Popa Camelia Florentina, 166/03.04.2007, de către NP Florentina-Ana Rembas.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului – intravilan.

Se solicită: certificat de urbanism – alipire.

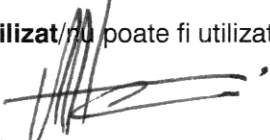
Destinația: Conform documentației de urbanism nr. 9, faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Cernica nr. 10/05.02.2019, imobilul se află în **UTR A1 – Subzona de producție și depozitare P.O.T. maxim = 60%, C.U.T. maxim = 3,50mp ADC/mp teren, cut volumetric max 10mc/mp teren.Regim de înălțime maxim = H max = 20,0m.**

3. REGIMUL TEHNIC:

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu Legea 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a P.U.G. Comuna Cernica.

Racordarea la utilități se va face pe baza de aviz de racordare și proiect avizat de deținătorii de rețele.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu** poate fi utilizat în scopul declarat pentru:



ALIPIRE IMOBILE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Pentru Protectia Mediului – Ilfov; str.Lacul Morii Nr.1; Sector 6,Bucuresti

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista *proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului*.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului** se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției aceasta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

OMV-Petrom

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora (copie)

acord I.R.C.B.I.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

referate de verificare studiu geotehnic proces verbal de întăruşare

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie)

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxa autorizaţie; taxa timbru arhitectura; taxa inspectoratul de stat in construcţii.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
APOSTOL GELU**



**SECRETAR,
SMOAGA KARLA VALI**

**ARHITECT SEF
STANDIU ALEXANDRU**

Întocmit: referent Toader Adriana

Achitat taxa de : lei, conform Chitanţei nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de _____ 2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,