

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 787 / 10.06.2019

Date privind dosarul de insolventa:

Numar dosar 226/1259/2016

Tribunalul Specializat Arges

Debitor : **SOCIETATEA BADY GRAND EXPLORER S.R.L. – „in faliment, in bankruptcy, en faillite”**

cu sediul social situat in Pitești, str. Gheorghe Doja, nr. 24A, et. 1, județul Argeș, înregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J03/1361/2006, Cod Unic de Inregistrare 18935810

Lichidatorul judiciar al societatii debitoare, Consortiul format din V.F. INSOLVENȚĂ SPRL si ART PRO INSOLV SPRL, anunta **vanzarea prin licitatie publica cu strigare** pentru urmatoarele active aflate in patrimoniul societatii debitoare:

Tarla/Parcela	Suprafata acte/masurata	Nr. Cadastral	CF	Valoarea de piata diminuata cu 10% (euro - fara TVA)
Tarlaua 92				
Teren extravilan in suprafata de 96.441 mp (96.621 mp din acte), situat in com. Aricestii Rahtivani, tarlaua 92, sat Targusorul Nou, Jud. Prahova, compus din 13 parcele, astfel:				17.913
T92, A474/20	3.967	194	21424	
T92, A474/20	3.967	193	4293 (vechi)	
T92, A474/22, A474/23, A474/24, A474/25	32.504	21749	21749	
T92, A474/28, A474/29	32.500			
T92, A474/28, A474/29	14.095	24503	24503	
T92, A474/32	3.800	1526	20144	
T92, A474/38	5.067	21285	21285	
T92, A474/41	4.991			
T92, A474/41	9.682	21481	21481	
T92, A474/42, A474/43	23.439			
*** in evaluare sunt 14.220 mp cu 15.000 mp = 29.220 mp	23.440	20969	20969	
Tarlaua 91				
Teren extravilan in suprafata de 32.477 mp (32.550 mp din acte), situat in com. Aricestii Rahtivani, tarlaua 91, sat Targusorul Nou, Jud. Prahova, compus din trei parcele, astfel:				5.981
T91, A471/58/3	15.000	1588	20084	
	14.971			
T91, A474/21	10.050	21090	21090	
	10.101			
T91, A471/58/8	7.500	21575	21575	
	7.405			

Licitatiile vor avea loc in data de 04.07.2019, 18.07.2019, 01.08.2019, 14.08.2019 si 28.08.2019, ora 12.00, la adresa lichidatorului judiciar din Bucuresti, Str. General Ernest Broșteanu, nr. 31, etaj 2, Sector 1.

Pretul de pornire al licitatiei pentru activele din lista de mai sus este cel determinat prin raportul de evaluare si aprobat de Adunarea Creditorilor, adica 90% din pretul de evaluare fara TVA.

In conformitate cu art. 91 din Legea nr. 85/2014, activele sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asigurătorii. Demersurile și cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează activele adjudecate vor fi realizate de către adjudecatar.

Participarea la licitație este condiționată de **plata unei garanții de participare în valoare de 10%** din prețul de pornire al Activului. Garanția de participare se achită în Lei la cursul BNR din ziua plății prin virament bancar în contul de lichidare al societății **BADY GRAND EXPLORER S.R.L.** – *“în faliment, in bankruptcy, en faillite”*, **IBAN - Lei: RO09 BUCU 1332 2353 4184 8RON deschis la Alpha Bank – Agentia Piata Romana**, ofertantul suportând și spezele bancare aferente acestui transfer.

Ofertele de cumpărare se depun cel mai târziu cu o zi lucrătoare înainte de data licitației, orele 12 a.m. însoțite de documentele de participare care atestă îndeplinirea condițiilor de calificare și dovada achitării garanției de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea de pornire în licitație pentru fiecare activ în parte.

Potențialii ofertanți au dreptul de a inspecta și investiga activele care fac obiectul licitației formulând o solicitare în acest sens pe adresa de corespondență electronică – insolvency@vf.ro.

Descrierea activelor este realizată doar cu caracter informativ orientativ și nu reprezintă o garanție cu privire la starea de fapt a activelor. Orice persoană interesată va face propriile verificări cu privire la situația de fapt și de drept, activele urmând a fi valorificate în procedura de lichidare, fără garanții pentru evicțiune sau vicii, potrivit principiului *„vazut-placut, acolo unde și cum este”*.

Toate documentele de participare se vor depune deodată, pe baza de adresă de înaintare și opis, la adresa lichidatorului judiciar menționat în prezenta publicație pentru organizarea licitației. Lichidatorul judiciar va înregistra pe documentele menționate numărul de intrare, data și ora înregistrării.

Ofertanții care îndeplinesc condițiile de participare au obligația să se prezinte la data și ora tinerii licitației, în caz contrar urmând a li se reține garanția de participare.

Informații suplimentare puteți solicita pe adresa de corespondență electronică: insolvency@vf.ro.

Lichidator judiciar :

Consortiul format din V.F. INSOLVENȚĂ SPRL și ART PRO INSOLV SPRL

