

INFORMATII SUPLIMENTARE

Activul 1 – Proprietatea imobiliara este situata in zona centrala a orasului Otopeni pe Str. Polona, nr. 22C la aprox. 150m de DN1. Blocurile Cordoba, Granada si Malaga fac parte din Complexul Rezidential Gran Residencia, in care s-au dezvoltat 4 blocuri tip S+D+P+4E+5R. Proiectul se afla intr-o zona rezidentiala linistita, de case, cu regim de inaltime preponderant P+1.

Portofoliul proprietatii imobiliare descrisa mai sus consta in:

- Blocurile Cordoba, Granada si Malaga care cuprind 198 de apartamente cu 1, 2 si 3 camere;
- 102 de locuri de parcare subterana;
- 113 de locuri de parcare supraterana aflate in vecinatatile blocurilor;
- un teren liber de constructii in suprafata de 1.955 mp.

Apartamentele sunt de diferite tipuri, in functie de suprafata si sunt dispuse cate 6 pe fiecare etaj, exceptand etajul 5 unde sunt localizate duplexurile.

Terenul pe care este amplasata cladirea are o suprafata plana, fara deschidere la principala si o forma dreptunghiulara.



Activul 2 – 18 loturi de teren extravilan - 156.606 mp – tarlăua 10, situate în sat Catanele, comuna Cateasca, județul Argeș. Un număr total de 12 loturi sunt alăturate conform numerelor cadastrale și formează 4 loturi mai mari după cum urmează:

Nr.	Obs	Ref lot	Localizare	Numar cadastral	Carte funciara	Suprafata masurata
1	Invecinate	Lot 1	T10, P 81	651	498N	2,643
2		Lot 2	T10, P 81	652	499N	2,859
3	-	Lot 3	T10, P 81/17	673	495N	6,300
4	Invecinate	Lot 4	T10, P 81/22	648	463N	28,600
5		Lot 5	T10, P 81/22	649	480N	4,531
6		Lot 6	T10, P 81/22	650	480N	4,680
7	-	Lot 7	T10, P 81/6 și 81/1	708	501N	10,033
8	-	Lot 8	T10, P 81+121	653	481N	9,152
9	-	Lot 9	T10, P 81+121	659	479N	4,029
10	-	Lot 10	T10, P 81+121	661	482N	14,227
11	Invecinate	Lot 11	T10, P 81+121	669	494N	10,018
12		Lot 12	T10, P 81+121	670	483N	5,025
13		Lot 13	T10, P 81+121	671	491N	8,647
14		Lot 14	T10, P 81+121	672	493N	16,219
15	Invecinate	Lot 15	T10, P 81+121	674	492N	4,838
16		Lot 16	T10, P 81+121	675	484N	9,814
17		Lot 17	T10, P 81+121	676	485N	9,991
18	-	Lot 18	T10, P 81+121	684	497N	5,000
TOTAL						156,606

Terenurile se află în imediată apropiere a autostrăzii A1 – București – Pitești, la cca 450m distanță. Accesul la proprietate se face pe ieșirea spre Oarja.

Zona are un profil preponderant industrial și logistic în zona autostrăzii. În zona terenurile sunt în majoritate libere cu destinație agricolă. Accesul de la autostradă se face pe drum județean DJ 503 și pe drum de exploatare. Terenurile se află în planul 2 la aprox. 200 ml de DC503.

Pretul de pornire al activelor este de 15.716.000 EUR pentru Activul 1, respectiv 843.500 EUR pentru Activul 2.

Valorile nu includ TVA.