

INFORMATII SUPLIMENTARE

Activul 1 – Proprietatea imobiliara este situata in zona centrala a orasului Otopeni pe Str. Polona, nr. 22C la aprox. 150m de DN1. Blocul Toledo face parte din Complexul Rezidential Gran Residencia, in care s-au dezvoltat 4 blocuri tip S+D+P+4E+5R. Proiectul se afla intr-o zona rezidentiala linistita, de case, cu regim de inaltime preponderant P+1.

Blocul Toledo cuprinde 44 apartamente de 1, 2 si 3 camere si 22 de locuri de parcare subterana si 45 locuri de parcare supraterana in vecinatatea blocului Toledo. Apartamentele sunt de diferite tipuri, in functie de suprafata si sunt dispuse cate 6 pe fiecare etaj, exceptand etajul 5 unde sunt localizate duplexurile.

Terenul pe care este amplasata cladirea are o suprafata plana, fara deschidere la principala si o forma dreptunghiulara.

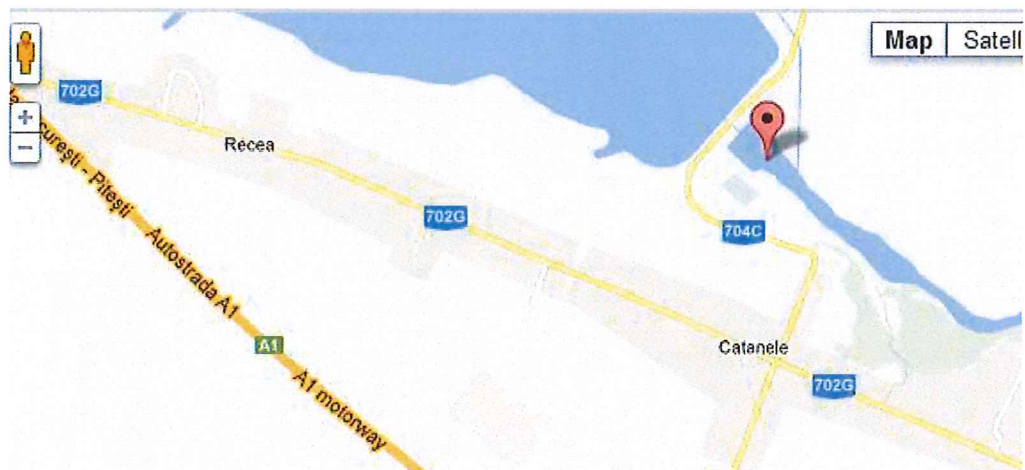


Activul 2 – lot 1 - 4921 mp – tarlăua 10, parcela 81/22, situat in sat Catanele, comuna Cateasca, judetul Arges, identificat cu nr. cadastral 935, inscris in Cartea Funciara nr. 81211 a localitatii Cateasca.

Activul 3 – lot 2 - 5600 mp – tarlăua 10, parcela 81/15, situat in sat Catanele, comuna Cateasca, judetul Arges, identificat cu nr. cadastral 1356, inscris in Cartea Funciara nr. 1255 a localitatii Cateasca.

Terenurile se afla in imediata apropiere a autostrazii A1 – Bucuresti – Pitesti, la cca 450m distanta. Accesul la proprietate se face pe iesirea spre Oarja

Zona are un profil preponderant industrial si logistic in zona autostrazii. In zona terenurile sunt in majoritate libere cu destinatie agricola. Accesul in zona se face pe autostrada A1 si apoi pe drum communal DC503.



Pretul de pornire pentru Activul 1 este de 3.308.000 EUR, respectiv 22.000 EUR pentru Activul 2 si 24.000 EUR pentru Activul 3.

Valorile nu includ TVA.