

Articol de fond: „2016 – anul contradicțiilor în reglementările pe piața asigurărilor”

de avocat Dumitru Rusu, Partner și avocat Simona Merdariu, Senior Associate Voicu & Filipescu

Citiți luna aceasta o analiză a domeniului asigurărilor în perspectiva modificărilor legislative introduse pe parcursul anului trecut, considerat de specialiștii noștri un an al contradicțiilor în reglementările care au afectat această piață.

Modificări legislative publicate în luna ianuarie 2017

Practica Voicu & Filipescu acoperă toate domeniile de expertiză relevante pentru compania dumneavoastră. În această ediție vă sunt prezentate câteva modificări legislative recente în următoarele domenii:

- Concurență
- Dreptul muncii
- Energie
- Achiziții publice
- Proprietăți imobiliare

Proiecte legislative publicate în luna ianuarie 2017

Citiți în secțiunea specială a buletinului nostru legislativ, Proiecte legislative, care sunt propunerile de modificări legislative care, odată adoptate, vă vor influența afacerile în România. În această ediție vă sunt prezentate cele mai importante proiecte legislative în:

- Energie

+ VF News

2 premii ILO Client Choice Awards pentru Voicu & Filipescu în 2017: partenerele Roxana Neagu și Raluca Mihai, câștigătoarele exclusive pentru România la categoriile Proprietăți Imobiliare și Proiecte & Achiziții. Premiile internaționale ILO Client Choice sunt acordate avocaților în urma unei cercetări complexe bazate pe nominalizări și recomandări făcute de către juriștii din companii.

articol de fond

2016 – anul contradicțiilor în reglementările pe piața asigurărilor

de Dumitru Rusu, Partner și Simona Merdariu, Senior Associate Voicu & Filipescu

Sub aspect reglementar, anul 2016 a fost pentru domeniul asigurărilor un an al contradicțiilor – am asistat, pe de o parte, la consolidarea alinierii și implementarea legislației europene dar, pe de altă parte, a fost un an al ingerințelor și inițiativelor locale, amplificate de efectul anului electoral, unele astfel de inițiative fiind discutabile sub aspect al rațiunii juridice și economice. De menționat în acest sens, cu titlu introductiv, pe de o parte mai buna înțelegere și consolidarea aplicării dispozițiilor europene în domeniul asigurărilor (Solvency II), iar pe de altă parte plafonarea tarifelor RCA (prin OUG 54/2016).

Implementarea Solvency II

Directiva Solvency II (Directive 2009/138/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 noiembrie 2009 privind accesul la activitate și desfășurarea activității de asigurare și de reasigurare (Solvency II), reglementare stufoasă și complexă, aplicabilă începând cu anul 2016 și societăților de asigurare locale (cu evaluarea solvabilității legale pentru asigurările grupurilor financiare pe o bază consolidată de capital), însă cu diferite termene tranzitorii în ceea ce privește cerințele de ordin cantitativ (cerințe de capital) și calitativ (reglementările calitative privind supravegherea, include obligațiile de transparență și cele de raportare), a fost implementată în principal prin Legea 237/2015 privind autorizarea și supravegherea activității de asigurare și reasigurare, publicată în Monitorul Oficial nr. 800/28.10.2015, cu modificările ulterioare.

Prin această lege sunt delimitate regimul Solvency II și regimul național aplicabil, după caz, societăților de asigurare locale, atrăgând, pe parcursul anului 2016, și un efort semnificativ în implementarea ei și pentru supraveghetorul pieței, Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF), inclusiv prin legislația secundară, normele de aplicare și planurile tranzitorii aplicate de societățile de asigurare.

Prin Norma nr. 21/2016 privind raportările referitoare la activitatea de asigurare și/sau de reasigurare, publicată în Monitorul Oficial nr. 268/08.04.2016, și prin Norma 35/2015 ASF privind cerințele calitative stabilite de către Autoritatea Europeană de Supraveghere pentru Asigurări și Pensii Ocupaționale, publicată în Monitorul Oficial nr. 971/29.12.2015, aplicabilă 1 din ianuarie 2016, se confirmă aplicabilitatea ghidurilor ce conțin cerințele calitative și de raportare stabilite de EIOPA, cât și cerințe suplimentare celor prevăzute de Legea nr. 237/2015, de Regulamentul delegat (UE) 2015/35, de standardele tehnice de implementare și de reglementare.

Pasaportarea dreptului de a emite asigurări auto obligatorii

Procedura privind pasaportarea/autorizarea unui asigurător autorizat într-un stat membru UE pentru subscriere polițe obligatorii RCA în România este reglementată, în principal, prin Legea 237/2015 privind autorizarea și supravegherea activității de asigurare și reasigurare, Norma ASF 20/2016 privind autorizarea și monitorizarea societăților de asigurare și reasigurare, publicată în Monitorul Oficial nr. 271 din 11.04.2016 și Norma ASF 39/2016 privind asigurările auto din România.

Un asigurător cu sediul social și autorizat într-un stat membru al Uniunii Europene pentru subscrierea riscurilor de răspundere civilă a vehiculelor, exclusiv răspunderea transportatorului, care intenționează să acopere riscuri prevăzute în clasa de asigurări generale nr. 10 „Asigurări de răspundere civilă auto (altele decât răspunderea transportatorului)” în România, în baza libertății de a presta servicii sau a dreptului de stabilire, va transmite în prealabil către ASF din România, prin intermediul autorității competente din statul membru de origine, notificarea privind intenția de exercitare a libertății de a presta servicii sau a dreptului de stabilire.

Asigurările obligatorii RCA nu pot fi practicate decât cu aprobarea ASF, în conformitate cu prevederile legislației naționale. Asigurătorul din statul membru se consideră autorizat pentru practicarea asigurării obligatorii RCA pe teritoriul României, de la data la care autoritatea competentă a statului membru de origine îi comunică confirmarea ASF referitoare la primirea notificării privind intenția de exercitare a libertății de a presta servicii sau a dreptului de stabilire.

[Ajustarea metodologiei de determinare a primelor aferente asigurării RCA](#)

Ca parte a pachetului de măsuri adoptat de ASF în vederea stabilizării pieței asigurărilor RCA și a protejării intereselor persoanelor asigurate, inclusiv prin modificarea legislației primare din acest domeniu, reglementarea RCA a fost modificată prin OUG 54/2016, publicată în Monitorul Oficial nr. 723 din 19.09.2016.

În considerarea măsurilor ASF care au dus la ieșirea din piața asigurărilor a unor asigurători locali care subscriu semnificativ riscuri RCA (Astra Asigurare Reasigurare SA și Carpatica Asigurari SA), situație urmată de o evoluție ascendentă a primelor medii pe piață, cu luarea în considerare a volatilității ridicate și a dispersiei extreme a tarifelor de primă RCA pe categorii de risc similare, prin Norma ASF nr. 37/2016, publicată în Monitorul Oficial nr. 807 din 13.10.2016 s-a stabilit metodologia de calcul de către ASF a tarifelor de primă maxime pentru RCA.

În consecință, cu luarea în considerare a împrejurărilor excepționale aferente acestui segment de asigurări, cu respectarea legislației concurenței, prin HG 826/2016 publicată în Monitorul Oficial nr. 896 din 8.11.2016, act intrat în vigoare la 18.11.2016, se instituie un mecanism de control al pieței asigurărilor obligatorii auto din România, prin stabilirea de către ASF a tarifelor de primă maxime pe categorii de vehicule, tarife ce urmează a fi aplicate de către societățile de asigurare noilor contracte RCA, pentru o perioadă de 6 luni de la intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului. Astfel, asigurătorii vor aplica tarifele de primă notificate anterior datei de intrare în vigoare a hotărârii menționate, fără însă a depăși tarifele de primă maxime prevăzute în acest act normativ. Practic, dacă anterior punerii în aplicare a acestei hotărâri asigurătorii practicau tarife mai mici, acestea nu vor putea fi majorate până la nivelul maxim, însă, dacă depășeau acest nivel, asigurătorii sunt obligați să le reducă până la plafonul maxim permis.

[Cerințe profesionale noi aplicabile persoanelor care efectuează constatarea daunelor auto RCA](#)

ASF, prin legislația secundară, Norma 39/2016 privind asigurările auto din România, publicată în Monitorul Oficial nr. 986 din 8.12.2016, instituie noi criterii de calificare și cerințe de certificare profesională pentru persoanele care efectuează constatarea daunelor auto RCA, respectiv pentru avizarea acestora de către ASF, în vederea înregistrării și menținerii în Registrul specialiștilor constatare daune, până la 30 iunie 2017. Este relevant de reținut cerința pentru inspectorii de daune de a avea studii superioare tehnice în domeniul auto ori asimilat prin specializări ulterioare. Termenul limită pentru obținerea certificatului de competențe emis de Institutul de Studii Financiare ISF este stabilit la data de 31 martie 2018.

concurență - modificări legislative publicate în ianuarie 2017

Noi recomandări ale Consiliului Concurenței cu privire la piața cerealelor

Consiliul Concurenței (CC) a emis o serie de noi recomandări în urma unei investigații derulate pe piața comercializării cerealelor, ce a urmărit în principal analiza comportamentului principalilor comercianți de cereale pe fondul unor dezechilibre observate de autoritate pe această piață. Recomandările CC privesc cu precădere măsuri precum:

- înființarea unei burse române a cerealelor care, în viziunea CC, va oferi o alternativă pentru actualele licitații private cu strigare;
- susținerea asocierii micilor cultivatori români, atât în scopul asigurării surselor de finanțare și facilitării accesului la creditare, cât și pentru reducerea costurilor de producție și creșterea puterii de negociere.

Recomandările CC vin în contextul unei monitorizări consecutive a sectorului comercializării cerealelor. Anterior, în anul 2009, autoritatea a finalizat o anchetă sectorială pe piața cerealelor de panificație în urma căreia au fost formulate recomandări preluate ulterior în politica agricolă națională.

Consiliul Concurenței a publicat un sumar al activității sale în 2016 – investigații și amenzi aplicate

În decursul anului 2016, CC a declanșat 12 noi investigații privind posibile încălcări ale Legii concurenței, care au vizat, printre altele, domeniul de activitate precum prelucrarea lemnului; mesaje scurte; închirierea terenurilor aparținând domeniului public al statului și care fac parte din infrastructura portuară; servicii de acces la infrastructura de comunicații; distribuția angro și en detail de medicamente; agențiile de turism; piața serviciilor notariale.

De asemenea, au fost declanșate și 5 noi anchete sectoriale, urmărind analiza pieței exploatarea resurselor de ape minerale naturale din România, piața drepturilor de autor și drepturile conexe, piața serviciilor bancare de retail, sectorul producției și comercializării cimentului din România, comerțul electronic - componenta referitoare la strategiile de marketing.

Topul amenzilor se menține la cote ridicate, iar în anul 2016, CC a aplicat amenzi totale de 68.438.985,74 lei (15,20 milioane Euro). Principalele amenzi au vizat înțelegeri și abuz pe piețele serviciilor de pilotaj și remoraj de manevră a navelor maritime (22.317.212 lei – aprox. 4,9 milioane Euro pentru 7 jucători de pe aceste piețe); stabilirea prețurilor de revânzare sau a cotelor de adaos comercial în relații de distribuție (15.063.781 lei - aprox. 3,3 milioane Euro și 13.061.813 lei – aprox. 2,9 milioane Euro); trucarea unor licitații (8.951.540 lei - aprox. 1,9 milioane Euro pentru 5 companii producătoare de lactate).

Ordonanța de urgență nr. 10/2017 pentru stimularea înființării de noi întreprinderi mici și mijlocii a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 79 din 30 ianuarie 2017

Conform noii Ordonanțe, în cadrul Ministerului pentru Mediul de Afaceri, Comerț și Antreprenoriat se lansează Programul pentru stimularea înființării întreprinderilor mici și mijlocii (Programul "Start-up Nation - Romania").

Beneficiază de facilitățile acestui nou Program întreprinderile (i) înființate de către persoane fizice după intrarea în vigoare a Ordonanței, pe baza prevederilor legislației specifice și (ii) care îndeplinesc, la data depunerii cererii de finanțare, criteriile de eligibilitate impuse de legislația în domeniul ajutoarelor *de minimis*, condițiile de eligibilitate prevăzute în hotărârea Guvernului privind aprobarea normelor de implementare a schemei de ajutor *de minimis* (care urmează să fie adoptată), precum și condițiile specifice în cazul finanțării din fonduri europene.

De asemenea, întreprinderea beneficiară de ajutor *de minimis* în condițiile Programului are și obligația de a face dovada, la momentul depunerii cererii de decont, a angajării, cu contract de muncă pe durată nedeterminată și cu normă întreagă, a minimum 2 salariați, precum și obligația menținerii celor două locuri de muncă pentru cel puțin 3 ani, începând cu anul următor plății ajutorului *de minimis*.

Prin acest Program se poate acorda ajutor *de minimis* în sumă maximă de 200.000 lei/beneficiar, reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor eligibile, unui număr maxim anual de 10.000 de beneficiari.

Ordonanța menționează că, în termen de 30 de zile de la data intrării sale în vigoare, Ministerul pentru Mediul de Afaceri, Comerț și Antreprenariat va elabora și supune aprobării Guvernului o hotărâre privind aprobarea normelor de implementare a schemei de ajutor *de minimis*.

dreptul muncii - modificări legislative publicate în ianuarie 2017

Hotărârea de Guvern nr. 1/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 15 din 6 ianuarie 2017.

Potrivit acesteia, începând cu data de 1 februarie 2017, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, sumă stabilită în bani care nu include sporuri și alte adaosuri, se stabilește la 1.450 lei lunar, pentru un program complet de lucru de 166,00 ore, în medie, pe lună, în anul 2017, reprezentând 8,735 lei/oră.

Stabilirea salariului de bază sub nivelul precizat prin Hotărâre constituie contravenție, iar angajatorii vor fi sancționați cu amendă de la 300 lei la 2.000 lei, pentru fiecare contract individual de muncă în care salariul minim este stabilit sub cel prevăzut prin noul act normativ, în măsura în care, potrivit legii, fapta nu constituie infracțiune.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 62 din 25 ianuarie 2017.

Ordonanța aduce modificări inclusiv următoarelor prevederi cu relevanță în domeniul muncii:

- majorarea cuantumului stimulentului de inserție - OUG nr. 111/2010 privind [concediul și indemnizația lunară pentru creșterea copiilor](#) este modificată, completându-se cu prevederea conform căreia, începând cu luna aprilie 2017, cuantumului stimulentului de inserție este stabilit la 650 lei; pentru drepturile ulterioare lunii aprilie 2017, cuantumului stimulentului de inserție prevăzut se va majora printr-un alt act normativ;
- acordarea primei de relocare - [Legea nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă](#) este completată cu noi prevederi conform cărora persoanele înregistrate ca șomeri la agențiile pentru ocuparea forței de muncă care se încadrează în muncă într-o altă localitate situată la o distanță mai mare de 50 km față de localitatea în care își au domiciliul sau reședința și, ca urmare a acestui fapt, își schimbă domiciliul sau își stabilesc reședința în localitatea respectivă sau în localitățile învecinate acesteia, beneficiază de o primă de relocare. În acest sens, se stabilesc următoarele:
 - prima de relocare este neimpozabilă și este acordată din bugetul asigurărilor pentru șomaj, egală cu 75% din suma destinată asigurării cheltuielilor pentru locuire la noul domiciliu sau la noua reședință, dar nu mai mult de 900 de lei;
 - prima de relocare se acordă persoanelor ale căror venituri nete lunare realizate de către acestea în situația în care sunt persoane singure sau împreună cu familiile acestora nu depășesc suma de 5.000 lei/lună;
 - condițiile în care se acordă prima de relocare, modul și perioada în care se acordă, persoanele care nu pot beneficia de prima de relocare. Este de reținut faptul că prima de relocare se acordă la cerere și nu se cumulează cu prima de activare, cu prima de încadrare sau cu prima de instalare.

Hotărârea de Guvern nr. 35/2017 privind stabilirea contingentului pe tipuri de lucrători nou-admiși pe piața forței de muncă în anul 2017 a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 85 din 30 ianuarie 2017.

Hotărârea reglementează contingentul stabilit pentru anul 2017 pe tipuri de lucrători nou-admiși pe piața forței de muncă din România, după cum urmează: lucrători permanenți - 3.000; lucrători detașați - 700; persoane transferate în cadrul aceleiași companii - 700; lucrători înalt calificați - 500; lucrători sezonieri - 400; lucrători stagieri - 100; lucrători transfrontalieri - 100.

O nouă decizie a Înaltei Curți de Casație și Justiție cu relevanță în domeniul dreptului muncii: Decizia nr. 34/2016 privind sesizarea formulată de Curtea de Apel Iași - Secția litigii de muncă și asigurări sociale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 18 din 9 ianuarie 2017.

Conform acestei decizii, ICCJ a stabilit că, în interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 77 din Codul muncii, cu referire la dispozițiile art. 278 alin. (1) din Codul muncii și la dispozițiile art. 1.326 din Codul civil, decizia de concediere individuală emisă potrivit dispozițiilor art. 76 din Codul muncii se poate comunica prin poșta electronică.

ICCJ consideră că această modalitate de comunicare este aptă din punct de vedere procesual pentru a declanșa curgerea termenului de contestare jurisdicțională a deciziei (potrivit dispozițiilor art. 211 lit. a) din Legea nr. 62/2011 raportat la dispozițiile art. 216 din același act normativ, cu referire la dispozițiile art. 184 alin. (1) din Codul de procedură civilă), în condițiile în care (i) salariatul a comunicat angajatorului aceste date de contact și (ii) există o uzanță a acestei forme de comunicare între părți. Decizia astfel comunicată prin poșta electronică, în format PDF accesibil electronic, trebuie să respecte doar cerințele formale impuse de dispozițiile art. 76 din Codul muncii, nu și pe cele impuse de Legea nr. 455/2001, referitor la înscrisul în formă electronică.

energie - modificări legislative publicate în ianuarie 2017

Ordinul nr. 2/2017 pentru aprobarea Procedurii privind desemnarea unui operator de distribuție a gazelor naturale pentru preluarea operării unui sistem de distribuție a gazelor naturale a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 62 din 25 ianuarie 2017.

Scopul aprobării Procedurii este de a stabili cadrul de acțiune al ANRE, în vederea desemnării unui operator de distribuție a gazelor naturale pentru preluarea operării unui sistem de distribuție a gazelor naturale dintr-o anumită zonă delimitată – unitate administrativ-teritorială în situația retragerii licenței de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale sau a rezilierii contractului de concesiune, astfel încât să nu fie afectată continuitatea acesteia. Desemnarea operatorului se va realiza prin decizie emisă de președintele ANRE.

Hotărârea nr. 10/2017 privind adoptarea unor măsuri de siguranță pe piața de energie electrică a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 40 din 13 ianuarie 2017.

Hotărârea a fost adoptată în contextul iminenței apariției unei situații de criză cauzată de evoluția stocurilor de combustibil în raport cu condițiile meteorologice extreme previzionate. Aceste circumstanțe au impus adoptarea cu celeritate a unor măsuri de siguranță pentru perioada 16 ianuarie-15 februarie 2017, în cazul materializării situației de criză pe piața de energie, ce urmează a fi aplicate de Companiei Naționale de Transport al Energiei Electrice "Transelectrica" - S.A. în următoarea ordine de prioritate:

- creșterea rezervelor tehnologice de sistem din unitățile de producție care pot funcționa pe combustibil alternativ, de exemplu păcură, în vederea utilizării acestora, după caz;
- reducerea/anularea capacității disponibile de interconexiune pe direcția de export;
- reducerea/anularea schimburilor notificate pe direcția de export;
- limitarea în tranșe a consumului de energie electrică în condiții stabilite prin Normativul de limitare a consumului de energie electrică, pe tranșe, în situații de criză apărute în funcționarea Sistemului electroenergetic național, potrivit prevederilor din anexa care face parte integrantă din hotărâre.

Prin actul normativ se mai stabilește, de asemenea, că există obligația de a anunța participanții la piața de energie electrică, cu cel puțin 24 de ore înainte, despre aplicarea efectivă a măsurilor enumerate mai sus.

achiziții publice - modificări legislative publicate în ianuarie 2017

Instrucțiunea Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 1/2017 emisă în aplicarea prevederilor art. 179 lit. g) și art. 187 alin. (8) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv a art. 192 lit. g) și a art. 209 alin. (8) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 32 din 11 ianuarie 2017.

La emiterea Instrucțiunii s-a avut în vedere necesitatea existenței unor îndrumări privind modalitatea în care pot fi stabilite și utilizate cerințe referitoare la studiile, pregătirea profesională și/sau calificarea personalului, fie în procesul de calificare și selecție a operatorilor economici ce participă la procedurile de atribuire a contractelor de achiziție publică/sectoriale, fie ca parte a condițiilor de implementare a contractului/acordului-cadru ce urmează a fi atribuit/incheiat, în acest din urmă caz existând posibilitatea formulării unor factori de evaluare asociați modului de organizare, calificarea și/sau experiența experților ce vor realiza efectiv activitățile ce fac obiectul respectivului contract.

Scopul Instrucțiunii este de a stabili modul de formulare, în cadrul unei documentații de atribuire, a criteriilor de calificare și selecție legate de personalul de conducere al ofertantului/candidatului și/sau a cerințelor referitoare la personalul propus în cadrul ofertei pentru realizarea obiectului contractului. Astfel, sunt aduse precizări cu privire la personalul la care se face referire prin sintagmele "*personal permanent, în special de conducere, al operatorului economic*", respectiv "*personalul ce va realiza efectiv activitățile care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit*" menționate la art. 32 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, respectiv art. 38 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr. 99/2016, însoțite de exemple.

Instrucțiunea cuprinde și referiri la modalitățile în care pot fi formulate criteriile de calificare și selecție referitoare la personalul cu rol de reprezentare a organizației, ca de exemplu numărul de ani ce poate fi impus ca cerință minimă, atât în ceea ce privește domeniul studiilor absolvite sau, după caz, în specializarea necesară, cât și al experienței specifice ce poate fi solicitată, precum și modul în care acestea se calculează.

Totodată, sunt prezentate situațiile în care calificarea, experiența profesională și/sau modul de organizare a/ale personalului-cheie, după caz, trebuie să fie utilizate ca factori de evaluare în cadrul criteriului de atribuire preț-calitate/cost-calitate, și anume:

- în cazul contractelor ce au ca obiect realizarea unor prestații intelectuale care presupun o complexitate ridicată, respectiv care includ activități cu caracter intelectual ce au ca rezultat identificarea, elaborarea și dezvoltarea soluției tehnice ce stă la baza implementării respectivelor contracte;
- situația contractelor prevăzute de art. 32 alin. (6) din HG nr. 395/2016 și art. 38 alin. (6) din HG nr. 394/2016, respectiv contractele de servicii de natura/tipul celor de consultanță/asistență tehnică, elaborare studii, proiectare, supervizare și altele asemenea aferente unor proiecte/obiective de investiții de complexitate ridicată.

Important de menționat este că, atunci când stabilește factorii de evaluare privind calificarea, experiența profesională și/sau modul de organizare a/ale personalului-cheie, autoritatea contractantă trebuie să se asigure că factorii de evaluare sunt asociați unei/unor extinderi a cerinței/cerințelor minime obligatorii stabilite prin caietul de sarcini, avantajul urmărit fiind în corelație cu valori superioare ale nivelurilor de calificare și/sau experiență profesională prezentate de experții cheie, ce fac obiectul factorilor de evaluare, față de nivelul minim ce trebuie îndeplinit pentru ca propunerea tehnică să fie declarată conformă.

În cuprinsul anexei atașate Instrucțiunii se furnizează exemple de factori de evaluare ce pot fi folosiți, inclusiv modalitatea de calcul și modalitatea în care autoritățile/entitățile contractante pot solicita ofertanților să-și

completeze oferta, pentru ca aceasta să cuprindă toate obiectivele ce intră în punctaj. Exemplele și notele din Instrucțiune nu au un caracter limitativ în practica în domeniu, având un caracter orientativ.

imobiliare - modificări legislative publicate în ianuarie 2017

Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1608/2016 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 66 din 26 ianuarie 2017.

Actul normativ a fost adoptat ca urmare a lansării spre utilizare publică, pe bază de user și parolă, a platformei e-payment de plată on-line și de consultare on-line a arhivei electronice de cadastru și carte funciară. Prin intermediul ordinului, extrasele de carte funciară pentru informare/autentificare pot fi solicitate și eliberate și prin intermediul platformei on-line, pe baza contului de utilizator și a parolei, pentru cărțile funciare disponibile în sistemul informatic. Astfel, extrasele de carte funciară în formă electronică pot fi solicitate de către orice persoană interesată și nu doar de notarul public.

Totodată, ordinul aduce importante reforme organizării și desfășurării procedurii cadastrale. Un prim exemplu în acest sens este dat de posibilitatea comisiilor constituite la nivelul oficiilor teritoriale de a proceda la îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia recepțiilor cadastrale și înscrierilor în cartea funciară prin efectuarea de verificări în teren, în cazul imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, situate în intravilan, împrejmuite și a celor situate în extravilan unde există plan parcelar recepționat, precum și pentru zonele clar delimitate.

De asemenea, oficiile teritoriale pot deschide cărți funciare din oficiu, la nivelul unității administrativ-teritoriale, convertind în format electronic informațiile existente în arhiva acestora referitoare la drepturile reale pentru care au fost îndeplinite formalitățile legale de publicitate și pentru care există informații grafice și textuale ale imobilelor.

În cuprinsul anexelor, ordinul aprobă noi modele ale extraselor de carte funciară pentru autentificare și pentru informare în vederea adaptării conținutului acestora cu noile prevederi normative.

Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 112/2017 pentru stabilirea competenței privind preluarea și valorificarea bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, precum și a structurilor abilitate cu ducerea la îndeplinire a procedurilor de valorificare a acestora a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 70 din 27 ianuarie 2017.

Actul normativ stabilește competențe privind preluarea și valorificarea bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului ca apăsând (i) Direcției generale executări silite cazuri speciale, prin structurile centrale și regionale din cadrul acestora cu atribuții în domeniul valorificării bunurilor, pentru bunurile intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului prin hotărâri judecătorești definitive pronunțate în materie penală prin care s-a dispus confiscarea, și (ii) administrațiilor județene ale finanțelor publice /Finanțelor Publice București, prin serviciile/birourile/compartimentele cu atribuții în domeniul valorificării bunurilor, pentru celelalte bunurile intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului.

Agenția Națională de Administrare Fiscală va monitoriza procedurile de valorificare și de stabilire a metodei de valorificare a bunurilor intrate în proprietatea privată a statului.

Bunurile vor fi evaluate de către comisii de evaluare constituite prin ordin al directorului general al organelor de valorificare regionale.

Potrivit unei dispoziții tranzitorii a ordinului, administrațiile județene ale finanțelor publice, respectiv Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, în termen de 15 zile lucrătoare de la intrarea în vigoare a

ordinului, vor proceda la inventarierea tuturor bunurilor intrate în proprietatea privată a statului prin hotărâri judecătorești definitive pronunțate în materie penală prin care s-a dispus confiscarea.

energie - proiecte legislative publicate în ianuarie 2017

Proiectul de Decizie privind aprobarea Calendarului de implementare a Regulamentului (UE) nr. 1447/2016 al Comisiei din 26.08.2016 de instituire a unui cod de rețea privind cerințele pentru racordarea la rețea a sistemelor de înaltă tensiune în curent continuu și a modulelor generatoare din central conectate în curent continuu a fost publicat în data de 9 ianuarie 2017.

Proiectul stabilește calendarul reglementărilor ce trebuie elaborate pentru implementarea Regulamentului (UE) nr. 1447/2016 al Comisiei din 26.08.2016 și poate fi consultat la adresa:

<http://www.anre.ro/download.php?f=fqp%2FhQ%3D%3D&t=wOutwdHbn8%2BcmLPfvrV5ps%3D>

Proiectul de Procedură operațională privind instituirea garanțiilor financiare în contractele pentru prestarea serviciului de transport al energiei electrice și a serviciului de sistem a fost publicat în data de 30 ianuarie 2017.

Proiectul de procedură stabilește modul de constituire, reconstituire, actualizare și restituire a garanțiilor financiare instituite în contractele pentru prestarea serviciului de transport al energiei electrice și a serviciului de sistem, în vederea protejării intereselor C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. față de riscul de neplată pe piața de energie electrică și poate fi consultat la adresa:

<http://www.anre.ro/download.php?f=fqgAgQ%3D%3D&t=wOutwdHbn8%2BcmLPfvrV5ps%3D>

Proiectul de Ordin privind modificarea și completarea Metodologiei de stabilire a venitului reglementat, a venitului total și a tarifelor reglementate pentru activitatea de transport al gazelor naturale, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 32/2014 a fost publicat în data de 30 ianuarie 2017.

Modificarea și completarea Metodologiei aprobată prin Ordinul nr. 32/2014 a devenit necesară având în vedere proxima inițiere, de către operatorii sistemelor de transport de gaze naturale SNTGN Transgaz SA, FGSZ Zrt. și Gas Connect Austria GmbH, a procedurii de sezon deschis angajant pentru rezervarea capacității grupate de transport transfrontaliere incrementale sau noi la granița România-Ungaria și Ungaria-Austria.

Modificările propuse vizează în principal (i) stabilirea procentelor de alocare a venitului total în componentă fixă și componentă volumetrică, respectiv la nivelul de 85% și 15%, începând cu a patra perioadă de reglementare și (ii) introducerea obligativității publicării de către operatorul de transport și de sistem a unor informații utilizate la determinarea venitului reglementat, a venitului total și a tarifelor reglementate pentru activitatea de transport al gazelor naturale.

Modificările pot fi consultate la adresa:

<http://www.anre.ro/download.php?f=fqgAhA%3D%3D&t=wOutwdHbn8%2BcmLPfvrV5ps%3D>

Pentru mai multe detalii în legătură acest material, vă rugăm nu ezitați să ne contactați.

Voicu & Filipescu SCA

Strada General Ernest Broșteanu nr. 31

Sector 1, București, Cod 010527

Tel: +40 21 314-02-00

Fax: +40 21 314-02-90

E-mail: office@vf.ro

Website: www.vf.ro